

**Сообщение о существенном факте  
«О совершении эмитентом существенной сделки»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента	Общество с ограниченной ответственностью «Элемент Лизинг»
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц	121170, г. Москва, Кутузовский пр-т, д. 36, стр. 41
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии)	1047796985631
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии)	7706561875
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России	36193-R
1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации	<a href="http://www.elementleasing.ru">http://www.elementleasing.ru</a> <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8392">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8392</a>
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение	01 ноября 2022 года
2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Лицо, которое совершило существенную сделку: эмитент.</p> <p>2.2 В случае если организацией, совершившей существенную сделку, является подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение, - полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии) указанной организации: информация не указывается, т.к. сделка совершена эмитентом.</p> <p>2.3. Категория существенной сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имеется заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность): существенная сделка, не являющаяся крупной.</p> <p>2.4. Вид и предмет сделки: Генеральное соглашение об открытии невозобновляемой рамочной кредитной линии №380F00AM4 от 01.11.2022 (далее – Соглашение).</p> <p>2.5. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: ПАО Сбербанк (Кредитор) открывает ООО «Элемент Лизинг» (Заемщику) невозобновляемую рамочную кредитную линию в рамках которой будут заключаться отдельные Договоры об открытии невозобновляемой кредитной линии (далее – Договоры), которые являются неотъемлемой частью Соглашения, а Заемщик обязуется вернуть кредиты,</p>	

полученные в рамках Договоров, уплатить проценты за пользование ими и предусмотренные Договорами комиссии в размере, сроки и на условиях Договоров и Соглашения.

2.6. Стороны и выгодоприобретатели по сделке: с одной стороны – Эмитент, Общество с ограниченной ответственностью «Элемент Лизинг» (Заемщик), с другой стороны – Публичное акционерное общество Сбербанк (Кредитор), третьих лиц, выступающих выгодоприобретателями по сделке, нет.

2.7. Срок исполнения обязательств по сделке: невозобновляемая рамочная кредитная линия открыта на срок по 01.05.2027 года (период действия лимита с 01.11.2022 по 01.05.2024).

2.8 Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента (если сделка совершена эмитентом) или подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение (если сделка совершена указанной организацией): размер сделки с учетом процентов, подлежащих уплате, составит 2 736 400 042 (Два миллиарда семьсот тридцать шесть миллионов четыреста тысяч сорок два) рублей, что во взаимосвязи с ранее заключенными сделками - Генеральным соглашением №6674 и Генеральным соглашением №8938 составляет 19,87% (Девятнадцать целых восемьдесят семь сотых) процентов от стоимости активов эмитента по состоянию на 30.09.2022.

2.9. Стоимость активов, определенная по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента (если сделка совершена эмитентом) или подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение (если сделка совершена указанной организацией), на последнюю отчетную дату (дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки): стоимость активов эмитента по состоянию на 30.09.2022 составляет 13 774 392 442 (Тринадцать миллиардов семьсот семьдесят четыре миллиона триста девяносто две тысячи четыреста сорок два) рублей 96 копеек.

2.10. Дата совершения сделки (заключения договора): 01 ноября 2022 года.

2.11. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки в случае, когда указанное решение было принято уполномоченным органом управления эмитента или подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение (наименование органа управления организации, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки, дата принятия решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки не принималось: сделка получение согласия на совершение или последующее одобрение существенной сделки, не являющейся крупной, уполномоченным органом управления эмитента, не требуется.

### 3. Подпись

3.1. Генеральный директор  
ООО «Элемент Лизинг»

А.В. Писаренко

(подпись)

3.2. Дата 01 ноября 2022 г.

М.П.