

**Сообщение о существенном факте  
«О совершении эмитентом существенной сделки»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента	Общество с ограниченной ответственностью «Элемент Лизинг»
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц	121170, г. Москва, Кутузовский пр-т, д. 36, стр. 41
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии)	1047796985631
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии)	7706561875
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России	36193-R
1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации	<a href="http://www.elementleasing.ru">http://www.elementleasing.ru</a> <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8392">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8392</a>
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение	10 ноября 2022 года
2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Лицо, которое совершило существенную сделку: <b>эмитент.</b></p> <p>2.2 В случае если организацией, совершившей существенную сделку, является подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение, - полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии) указанной организации: <b>информация не указывается, т.к. сделка совершена эмитентом.</b></p> <p>2.3. Категория существенной сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имеется заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность): <b>крупная сделка.</b></p> <p>2.4. Вид и предмет сделки: <b>Договор обеспечительной уступки прав (требований) №021/2022-ОФ01-00 (далее – Договор).</b></p> <p>2.5. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: <b>ООО «Элемент Лизинг» (Клиент) уступает Банк СОЮЗ (АО) (Банк) имущественные права (требования) по договорам финансовой аренды (лизинга). Права (требования), являющиеся предметом уступки, принадлежат Клиенту и находятся в залоге у Банка в обеспечение обязательств Клиента по Договору об открытии кредитной линии №021/2022-РЛ00-00 (Основной договор).</b></p>	

2.6. Стороны и выгодоприобретатели по сделке: *с одной стороны – Эмитент, Общество с ограниченной ответственностью «Элемент Лизинг» (Клиент), с другой стороны – Банк СОЮЗ (Акционерное общество) (Банк), третьих лиц, выступающих выгодоприобретателями по сделке, нет.*

2.7. Срок исполнения обязательств по сделке: *Договор действует до полного выполнения обязательств, взятых Клиентом по Основному договору (кредитная линия открыта на срок 60 (Шестьдесят) месяцев, считая с даты заключения Основного договора).*

2.8 Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента (если сделка совершена эмитентом) или подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение (если сделка совершена указанной организацией): *единовременная общая сумма уступленных Банку денежных требований составит не более 5 000 000 000 (Пять миллиардов) рублей, что составляет 36,3% (Тридцать шесть целых три десятых) процентов от стоимости активов эмитента по состоянию на 30.09.2022.*

2.9. Стоимость активов, определенная по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента (если сделка совершена эмитентом) или подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение (если сделка совершена указанной организацией), на последнюю отчетную дату (дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки): *стоимость активов эмитента по состоянию на 30.09.2022 составляет 13 774 392 442 (Тринадцать миллиардов семьсот семьдесят четыре миллиона триста девяносто две тысячи четыреста сорок два) рублей 96 копеек.*

2.10. Дата совершения сделки (заключения договора): *10 ноября 2022 года.*

2.11. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки в случае, когда указанное решение было принято уполномоченным органом управления эмитента или подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение (наименование органа управления организации, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки, дата принятия решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки не принималось: *сделка одобрялась Советом директоров Эмитента 31 октября 2022 года (Протокол заседания Совета директоров от 31 октября 2022 года).*

### 3. Подпись

3.1. Генеральный директор  
ООО «Элемент Лизинг»

А.В. Писаренко

\_\_\_\_\_  
(подпись)

3.2. Дата 10 ноября 2022 г.

М.П.