



## Оглавление

Оглавление .....	2
Введение .....	4
Раздел 1. Управленческий отчет эмитента .....	5
1.1. Общие сведения об эмитенте и его деятельности .....	5
1.2. Сведения о положении эмитента в отрасли .....	6
1.3. Основные операционные показатели, характеризующие деятельность эмитента .....	6
1.4. Основные финансовые показатели эмитента .....	6
1.5. Сведения об основных поставщиках, имеющих для эмитента существенное значение .....	9
1.6. Сведения об основных дебиторах, имеющих для эмитента существенное значение .....	9
1.7. Сведения об обязательствах эмитента .....	10
1.7.1. Сведения об основных кредиторах, имеющих для эмитента существенное значение .....	10
1.7.2. Сведения об обязательствах эмитента из предоставленного обеспечения .....	11
1.7.3. Сведения о прочих существенных обязательствах эмитента .....	12
1.8. Сведения о перспективах развития эмитента .....	12
1.9. Сведения о рисках, связанных с деятельностью эмитента .....	12
Раздел 2. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита, а также сведения о работниках эмитента .....	13
2.1. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента .....	13
2.1.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента .....	13
2.1.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента .....	17
2.1.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента .....	18
2.2. Сведения о политике в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента .....	18
2.3. Сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита .....	19
2.4. Информация о лицах, ответственных в эмитенте за организацию и осуществление управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита .....	19
2.5. Сведения о любых обязательствах эмитента перед работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента .....	19
Раздел 3. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента, а также о сделках эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность, и крупных сделках эмитента .....	20
3.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников, членов) эмитента .....	20
3.2. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента или лицах, имеющих право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента .....	20
3.3. Сведения о доле участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права (золотой акции) .....	20
3.4. Сделки эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность .....	20
3.5. Крупные сделки эмитента .....	20
Раздел 4. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им ценных бумагах .....	20
4.1. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение .....	20
4.2. Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами облигаций с целевым использованием денежных средств, полученных от их размещения .....	20
4.3. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением .....	20

4.4. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента .....	20
4.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента .....	21
4.6. Информация об аудиторе эмитента .....	21
Раздел 5. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность), бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента .....	22
5.1. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность) эмитента.....	24
5.2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность .....	24

## **Введение**

Информация, содержащаяся в отчете эмитента, подлежит раскрытию в соответствии с пунктом 4 статьи 30 Федерального закона "О рынке ценных бумаг"

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме отчета эмитента

**В отношении ценных бумаг эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг**

**Биржевые облигации эмитента допущены к организованным торгам на бирже с представлением бирже проспекта биржевых облигаций для такого допуска**

Сведения об отчетности, которая (ссылка на которую) содержится в отчете эмитента и на основании которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента:

**В отчёте содержится ссылка на отчетность следующего вида: Консолидированная финансовая отчетность, на основании которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента.**

Информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента отражает его деятельность в качестве организации, которая вместе с другими организациями в соответствии с МСФО определяется как группа.

Консолидированная финансовая отчетность, на основании которой в настоящем отчете эмитента раскрыта информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, дает объективное и достоверное представление об активах, обязательствах, финансовом состоянии, прибыли или убытке эмитента. Информация о финансовом состоянии и результатах деятельности эмитента содержит достоверное представление о деятельности эмитента, а также об основных рисках, связанных с его деятельностью.

Настоящий отчет эмитента содержит оценки и прогнозы в отношении будущих событий и (или) действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, его планов, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий.

Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы, приведенные в настоящем отчете эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, в том числе описанными в настоящем отчете эмитента.

Иная информация, которая, по мнению эмитента, будет полезна для заинтересованных лиц при принятии ими экономических решений: **отсутствует.**

## Раздел 1. Управленческий отчет эмитента

### 1.1. Общие сведения об эмитенте и его деятельности

Полное фирменное наименование эмитента: **Общество с ограниченной ответственностью "Элемент Лизинг"**

Сокращенное фирменное наименование эмитента: **ООО "Элемент Лизинг"**

В уставе эмитента зарегистрировано наименование на иностранном языке

Наименования эмитента на иностранном языке

Наименование эмитента на иностранном языке: полное «Element Leasing» Limited Liability Company

Наименование эмитента на иностранном языке: сокращенное «Element Leasing» LLC

Место нахождения эмитента: Российская Федерация, г. Москва

Адрес эмитента: 121170, Россия, город Москва, Кутузовский проспект 36 стр. 41

Сведения о способе создания эмитента: Эмитент создан в соответствии с решением учредителя о создании юридического лица.

Дата создания эмитента: 17.12.2004

*Все предшествующие наименования эмитента в течение трех последних лет, предшествующих дате окончания отчетного периода, за который составлен отчет эмитента*

Наименования эмитента в течение трех последних лет, предшествующих дате окончания отчетного периода, за который составлен отчет эмитента, **не изменялись**

Реорганизации эмитента в течение трех последних лет, предшествующих дате окончания отчетного периода, за который составлен отчет эмитента, **не осуществлялись**

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1047796985631

ИНН: 7706561875

*Краткое описание финансово-хозяйственной деятельности, операционных сегментов и географии осуществления финансово-хозяйственной деятельности группы эмитента:*

Группа Эмитента осуществляет свою деятельность на рынке финансовых услуг России и специализируется на небольших лизинговых контрактах. Операции группы Эмитента распределены по следующим бизнес-сегментам:

- лизинговая деятельность: включает предоставление в лизинг транспортных средств, спецтехники и оборудования на территории РФ;
- торговая деятельность: включает в себя торговлю техникой и транспортными средствами, бывшими в эксплуатации;
- прочая деятельность: включает деятельность, связанную с оказанием консультационных услуг в процессе страхования имущества, переданного в лизинг, и прочих услуг.

Региональная сеть Эмитента насчитывает 100 офисов в 60 городах России.

Краткая характеристика группы эмитента:

*Основным видом деятельности группы Эмитента является предоставление услуг по финансовому лизингу розничным клиентам, предприятиям малого и среднего бизнеса (далее МСБ) на территории РФ для приобретения транспортных средств, спецтехники и оборудования.*

*Общее число организаций, составляющих группу эмитента: 2*

В группу входят лизинговая компания ООО «Элемент Лизинг» (Эмитент) и её дочерняя компания ООО «СтрейтЛинк».

Дочерняя компания создана в рамках реализации стратегии долгосрочного развития, предусматривающей обеспечение генерации дохода от дополнительных видов деятельности на рынке лизинга. Группа Эмитента действует на территории Российской Федерации в

соответствии с российским законодательством.

Доля активов дочерней компании в активах Группы составляет менее 10%.

*Информация о личных законах организаций, входящих в группу эмитента:*

Не применимо в связи с тем, что в группу эмитента не входят организации – нерезиденты.

*Иные ограничения, связанные с участием в уставном капитале эмитента, установленные его уставом*

Ограничений на участие в уставном капитале эмитента нет

*Иная информация, которая, по мнению эмитента, является существенной для получения заинтересованными лицами общего представления об эмитенте и его финансово-хозяйственной деятельности:* отсутствуют.

## 1.2. Сведения о положении эмитента в отрасли

Информация не включается в отчет за 6 месяцев

## 1.3. Основные операционные показатели, характеризующие деятельность эмитента

Операционные показатели

Наименование показателя	Единица измерения	2022, 6 мес.	2023, 6 мес.
Объем лизингового портфеля	млн руб.	16 209	20 394
Объем нового бизнеса	млн руб.	5 268	9 802

Основными операционными показателями, характеризующими деятельность компаний, входящих в группу Эмитента, являются объем нового бизнеса и объем лизингового портфеля. Объем нового бизнеса – стоимость имущества, переданного в лизинг без НДС, объем лизингового портфеля включает лизинговые платежи к получению с НДС.

Рост объема нового бизнеса по итогам 1П 2023 года составляет 86% по отношению к аналогичному показателю 2022 года. Лизинговый портфель на 01.07.2023 составил 20 394 млн руб., что на 26% выше показателя на 01.07.2022.

*Описываются основные события и факторы, в том числе макроэкономические, произошедшие в отчетном периоде, которые, по мнению эмитента, оказали существенное влияние на изменение основных операционных показателей Эмитента (группы Эмитента):*

Ключевыми факторами, повлиявшими на динамику объемов нового бизнеса, стали:

- растущий спрос со стороны сегмента МСБ (приоритетное направление деятельности компании), вызванный дефицитом техники в 2022 году;
- рост стоимости предметов лизинга на фоне инфляции и роста курса валют;
- налаживание новых логистических цепочек производителей техники;
- рост конкуренции среди розничных лизинговых компаний.

## 1.4. Основные финансовые показатели эмитента

Финансовые показатели

N п/п	Наименование показателя	Методика расчета	2022, 6 мес.	2023, 6 мес.
1	Выручка, тыс. руб.	Сумма строк "Процентный доход от лизинга", "Прочие процентные доходы", "Выручка от продажи товаров", "Чистый прочий доход" Промежуточного сокращенного консолидированного отчета о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе за три и шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2023 г.	2 375 816	2 957 035
2	Прибыль до вычета расходов по выплате процентов, налогов, износа	Сумма строк "Прибыль до налогообложения" и "Процентные расходы" Промежуточного сокращенного консолидированного отчета о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе за три и шесть месяцев, закончившихся	937 942	919 217

	основных средств и амортизации нематериальных активов (ЕБИТДА), тыс. руб.	30 июня 2023 г. и строк "Амортизация основных средств" и "Амортизация активов в форме права пользования" Примечания 21 к Промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2023 г.		
3	Рентабельность по ЕБИТДА (ЕБИТДА margin), %	Отношение показателя "ЕБИТДА" (п.2 таблицы) к показателю "Выручка" (п.1 таблицы) *100	39.5	31.1
4	Чистая прибыль (убыток), тыс. руб.	Строка "Прибыль и общий совокупный доход за период" Промежуточного сокращенного консолидированного отчета о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе за три и шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2023 г.	247 576	261 393
5	Чистые денежные средства, полученные от операционной деятельности, тыс. руб.	Строка "Чистое использование / (поступление) денежных средств в операционной деятельности" Промежуточного сокращенного консолидированного отчета о движении денежных средств за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2023 г.	782 562	-2 935 024
6	Расходы на приобретение основных средств и нематериальных активов (капитальные затраты), тыс.руб.	Строка "Приобретение основных средств" Промежуточного сокращенного консолидированного отчета о движении денежных средств за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2023 г.	0	22 069
7	Свободный денежный поток, тыс.руб.	Разность между показателем "Чистые денежные средства, полученные от операционной деятельности, тыс.руб." (п.5 таблицы) и "Расходы на приобретение основных средств и нематериальных активов (капитальные затраты), тыс.руб." (п.6 таблицы)	782 562	-2 957 093
8	Чистый долг, тыс.руб.	Сумма строк "Кредиты банков" и "Облигации выпущенные" минус строка "Денежные средства и их эквиваленты" Промежуточного сокращенного консолидированного отчета о финансовом положении по состоянию на 30 июня 2023 г.; Промежуточного сокращенного консолидированного отчета о финансовом положении по состоянию на 30 июня 2022 г.	8 504 762	12 710 708
9	Отношение чистого долга к ЕБИТДА за предыдущие 12 месяцев	Отношение показателя "Чистый долг" (п.8 таблицы) к показателю "ЕБИТДА" (п.2 таблицы)	9.1	13.8
10	Рентабельность капитала (ROE), %	Отношение показателя "Чистая прибыль (убыток)" (п.4 таблицы) к показателю "Среднегодовой размер капитала". Среднегодовой размер капитала рассчитывается как среднее значение по строке "Итого капитал" на дату окончания отчетного и предыдущего периода Промежуточного сокращенного консолидированного отчета о финансовом положении по состоянию на 30 июня 2023 г.; Промежуточного сокращенного консолидированного отчета о финансовом положении по состоянию на 30 июня 2022 г.	8.2	7.3
11	Соотношение долга к собственному капиталу (Debt to Equity ratio)	Отношение суммы строк "Кредиты банков" и "Облигации выпущенные" к строке "Итого капитал" Промежуточного сокращенного консолидированного отчета о финансовом положении по состоянию на 30 июня 2023 г.; Промежуточного сокращенного консолидированного отчета о финансовом положении по состоянию на 30 июня 2022 г.	2.8	3.6

Статьи консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности), на основе

которых рассчитан показатель "Чистый долг":

Сумма строк "Кредиты банков" и "Облигации выпущенные" минус строка "Денежные средства и их эквиваленты" Промежуточного сокращенного консолидированного отчета о финансовом положении по состоянию на 30 июня 2023 г.; Промежуточного сокращенного консолидированного отчета о финансовом положении по состоянию на 30 июня 2022 г.

Статьи консолидированной финансовой (финансовой) отчетности, на основе которых рассчитан показатель EBITDA или OIBDA:

EBITDA: Сумма строк "Прибыль до налогообложения" и "Процентные расходы" Промежуточного сокращенного консолидированного отчета о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе за три и шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2023 г. и строка "Амортизация основных средств" и "Амортизация активов в форме права пользования" Примечания 21 к Промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2023 г.

Эмитентом приведены дополнительно иные финансовые показатели, в отношении которых ниже указывается методика их расчета, позволяющая заинтересованным лицам воспроизвести их расчет

Соотношение долга к собственному капиталу (Debt to Equity ratio)

*Приводится анализ динамики изменения приведенных финансовых показателей.*

*Описываются основные события и факторы, в том числе макроэкономические, произошедшие в отчетном периоде, которые оказали существенное влияние на изменение приведенных финансовых показателей:*

1. Выручка представлена процентным доходом по операциям финансового лизинга, доходами от реализации товаров для продажи, прочими процентными и операционными доходами. По итогам 1П 2023 г. показатель демонстрирует рост 24% относительно аналогичного периода 2022 г. Рост показателя связан с наращиванием объемов нового бизнеса, увеличением лизингового портфеля, а также активным развитием направления по реализации имущества, приобретенного для продажи.

2. EBITDA. По итогам 1П 2023 г. показатель остался на уровне аналогичного периода 2022 г. и составил 920 млн руб.

3. Рентабельность по EBITDA (EBITDA margin) показывает процент от выручки, сохраняемый компанией до уплаты налогов, процентов по кредитам и амортизации. Снижение рентабельности по EBITDA обусловлено более высокими темпами роста выручки по сравнению с EBITDA.

4. Чистая прибыль по итогам 1П 2023 г. выросла на 14 млн руб. по сравнению с аналогичным периодом 2022 г. и составила 261 млн руб. (показатель вырос на 6%). Факторами прироста являлись:

а. прирост чистого процентного дохода +34 млн руб. (+6%);

б. прирост чистого дохода от реализации товаров для продажи +100 млн руб. (+97%);

5. Чистый денежный поток от операционной деятельности и свободный денежный поток по итогам 1П 2023 г. имеет отрицательное значение в отличие от аналогичных результатов за 1П 2022 г. в связи со значительным ростом объема нового бизнеса. В условиях роста объема нового бизнеса темпами, обеспечивающими рост лизингового портфеля (рост нового бизнеса Эмитента по итогам 1П 2023 г. составил 86% относительно 1П 2022 г.) денежный поток в виде поступлений от лизинговых платежей всегда ниже расходов на приобретение имущества для передачи в лизинг по новым сделкам, в результате чего возникает характерный для лизинговой компании отрицательный денежный поток от операционной деятельности. При этом существенная часть поступлений направляется на погашение имеющихся финансовых обязательств, а приобретение имущества для новых сделок частично финансируется за счет привлечения нового долга.

6. Основные средства группа Эмитента приобретает по мере возникновения необходимости. Нематериальных активов у группы Эмитента нет.

7. см. комментарий к п.5.

8. Чистый долг (Net Debt) представляет собой сумму задолженности по кредитам и займам, выпущенным облигациям после ее очистки от стоимости денежных активов. Группа привлекает фондирование для финансирования нового бизнеса. Рост чистого долга (+49%) характерен для



лизинговой компании, которая активно заключает новые сделки – увеличивается лизинговый портфель, авансы поставщикам, уменьшаются денежные средства на депозитах. Помимо лизинговых сделок в 1П 2023 г., группа продолжила активно финансировать направление деятельности по реализации транспортных средств и спецтехники с пробегом, приобретенных для продажи.

9. Отношение чистого долга к EBITDA (Net Debt to EBITDA) отражает способность компании погасить долговые обязательства за счет прибыли до уплаты процентов, налогов и амортизации. Однако, основным источником выплат по долговым обязательствам лизинговой компании являются поступающие лизинговые платежи, а не ее EBITDA, и, соответственно, долговая нагрузка на EBITDA является традиционно высокой. По результатам 1П 2023 г. отчетность группы Эмитента демонстрирует рост данного показателя в связи с существенным ростом лизингового портфеля и связанного с этим роста внешнего долга.

10. Коэффициент рентабельности капитала ROE (Return on Equity) отражает соотношение чистой прибыли компании к среднегодовому значению собственного капитала. Коэффициент рентабельности капитала приведен к годовому значению. По итогам 6 мес. 2023 г. ROE составил

14.6%. Снижение показателя ROE за 6 мес. 2023 г. относительно 6 мес. 2022 г. обусловлено ростом размера чистой прибыли на 6% при росте среднего капитала на 20%. Показатель рентабельности капитала группы Эмитента соответствует ожиданиям с учетом размера лизингового портфеля и рыночной ситуации в части ценовой конкуренции.

11. Соотношение долга к собственному капиталу (Debt to Equity ratio) показывает соотношение долговой нагрузки (отношение суммы привлеченных средств) к собственному капиталу. Рост показателя по итогам 1П 2023 г. на 0.8 п. отражает рост собственного капитала (+3%) при росте капитала заемного (+24%). Показатель находится на достаточно низком для лизинговой компании уровне, отражающем комфортную долговую нагрузку на капитал группы Эмитента.

*Описываются основные события и факторы, в том числе макроэкономические, произошедшие в отчетном периоде, которые оказали существенное влияние на изменение приведенных финансовых показателей:*

- растущий спрос со стороны сегмента МСБ, вызванный дефицитом техники в 2022 году;
- рост стоимости предметов лизинга на фоне инфляции и роста курса валют;
- рост конкуренции среди розничных лизинговых компаний.

### **1.5. Сведения об основных поставщиках, имеющих для эмитента существенное значение**

Информация настоящего пункта раскрывается на основе данных консолидированной финансовой отчетности.

Уровень (количественный критерий) существенности объема и (или) доли поставок основного поставщика: 10% от общего объема поставок сырья и товаров (работ, услуг) группы Эмитента.

*Сведения о поставщиках, подпадающих под определенный эмитентом уровень существенности:* поставщиков, подпадающих под определенный эмитентом уровень существенности, нет.

*Сведения об иных поставщиках, имеющих для эмитента существенное значение:* иных поставщиков, имеющих для эмитента существенное значение, нет.

### **1.6. Сведения об основных дебиторах, имеющих для эмитента существенное значение**

Информация настоящего пункта раскрывается на основе данных консолидированной финансовой отчетности

*Уровень существенности дебиторской задолженности, приходящейся на долю основного дебитора:* 10% от общего объема дебиторской задолженности

*Основные дебиторы, имеющие для эмитента (группы эмитента) существенное значение, подпадающие под определенный эмитентом уровень существенности*

Дебиторов, подпадающих под определенный эмитентом уровень существенности нет

*Иные дебиторы, имеющие для эмитента существенное значение*  
Иных дебиторов, имеющих для эмитента существенное значение, нет

## **1.7. Сведения об обязательствах эмитента**

### **1.7.1. Сведения об основных кредиторах, имеющих для эмитента существенное значение**

Информация настоящего пункта раскрывается на основе данных консолидированной финансовой отчетности

*Уровень существенности кредиторской задолженности, приходящейся на долю основного кредитора:* 10% от суммы кредиторской задолженности на дату окончания соответствующего отчетного периода

*Кредиторы, имеющие для эмитента существенное значение, подпадающие под определенный эмитентом уровень существенности*

Полное фирменное наименование: БАНК СОЮЗ (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)

Сокращенное фирменное наименование: БАНК СОЮЗ (АО)

Место нахождения: город Москва

ИНН: 7714056040

ОГРН: 1027739447922

Сумма кредиторской задолженности: 2 405 034

Единица измерения: тыс. руб.

Доля основного кредитора в объеме кредиторской задолженности, %: 16.95

Размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной кредиторской задолженности:

Просроченная задолженность отсутствует.

Кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа)

Дата заключения кредитного договора (договора займа): 14.06.2022

Дата прекращения кредитного договора (договора займа), в том числе в связи с его исполнением: 02.06.2026

Основной кредитор не является организацией, подконтрольной члену органов управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента

Полное фирменное наименование: БАНК ЗЕНИТ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)

Сокращенное фирменное наименование: ПАО БАНК ЗЕНИТ

Место нахождения: город Москва

ИНН: 7729405872

ОГРН: 1027739056927

Сумма кредиторской задолженности: 2 450 499

Единица измерения: тыс. руб.

Доля основного кредитора в объеме кредиторской задолженности, %: 17.27

Размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной кредиторской задолженности:

Просроченная задолженность отсутствует.

Кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа)

Дата заключения кредитного договора (договора займа): 27.07.2021

Дата прекращения кредитного договора (договора займа), в том числе в связи с его исполнением: 28.05.2026

Основной кредитор не является организацией, подконтрольной члену органов управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента

*Иные кредиторы, имеющие для эмитента существенное значение*

Иных кредиторов, имеющих для эмитента существенное значение, нет

### **1.7.2. Сведения об обязательствах эмитента из предоставленного обеспечения**

Информация настоящего пункта раскрывается на основе данных консолидированной финансовой отчетности

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	На 30.06.2023 г.
Общий размер обеспечения, предоставленного организациями группы эмитента, лицам, не входящим в группу эмитента	19 434 407
- в том числе в форме залога:	19 434 407
- в том числе в форме поручительства:	0
- в том числе в форме независимой гарантии:	0

Общий размер предоставленного обеспечения на 30.06.2023 складывается из следующих составляющих:

- залог имущества в сумме 9 160 375 тыс. руб.;

- залог имущественных прав (прав требования лизинговых платежей) в сумме 10 259 136 тыс. руб.;

- залог прав по банковскому счету в сумме 14 896 тыс. руб.;

Залоговая стоимость имущества и имущественных прав оценена по состоянию на дату заключения договора залога. Данные два вида залога относятся к договорам лизинга, сумма чистых инвестиций в лизинг по которым составляет 4 614 451 тыс. руб.

*Уровень существенности размера предоставленного обеспечения: 10% от общего размера предоставленного обеспечения*

*Сделки по предоставлению обеспечения, имеющие для эмитента (группы эмитента) существенное значение*

Размер предоставленного обеспечения: 2 832 178

Единица измерения: тыс. руб.

Должник: ООО "Элемент Лизинг"

Кредитор: Банк СОЮЗ (АО)

Выгодоприобретатель: Банк СОЮЗ (АО)

Вид, содержание и размер обеспеченного обязательства, срок его исполнения: Кредитная линия с лимитом задолженности 2 890 млн руб., включая расходы на её обслуживание. Срок исполнения обязательства - 02.06.2026.

Способ обеспечения, его размер и условия предоставления, в том числе предмет и стоимость предмета залога, если способом обеспечения является залог, срок, на который обеспечение предоставлено:

Способ обеспечения - залог. Предметами залога являются автотранспортные средства, специальная техника, оборудование. Залоговая стоимость имущества 2 832 178 тыс. руб. в оценке равной залоговой стоимости обеспечения в момент заключения договора залога. Залог обеспечивает требование Кредитора к Должнику в том объеме, какой оно будет иметь к моменту удовлетворения, в частности, сумму основного долга, начисленные основные проценты, повышенные проценты, комиссии, неустойку, издержки по истребованию общей суммы задолженности, возмещение убытков, все иные требования Кредитора, вытекающие из кредитного договора, требования о возврате полученного по кредитному договору при его недействительности, а также расходы, связанные с сохранностью предмета залога, обращением на него взыскания и его реализацией. Обеспечение предоставлено на срок до 09.11.2027.

Факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению обеспеченного обязательства, и вероятности возникновения таких факторов:

Недостаточность денежных средств на счете Эмитента для своевременного погашения кредита и выплаты процентов по нему. Вероятность возникновения указанных факторов - низкая.

Размер предоставленного обеспечения: 3 375 120

Единица измерения: тыс. руб.

Должник: ООО "Элемент Лизинг"

Кредитор: Банк СОЮЗ (АО)

Выгодоприобретатель: Банк СОЮЗ (АО)

Вид, содержание и размер обеспеченного обязательства, срок его исполнения:

Кредитная линия с лимитом задолженности 2 890 млн руб., включая расходы на её обслуживание. Срок исполнения обязательства - 02.06.2026.

Способ обеспечения, его размер и условия предоставления, в том числе предмет и стоимость предмета залога, если способом обеспечения является залог, срок, на который обеспечение предоставлено:

Способ обеспечения - уступка денежных прав (требований). Предметами залога являются имущественные права (требования) по договорам финансовой аренды (лизинга). Залоговая стоимость имущества 3 375 120 тыс. руб. в оценке равной залоговой стоимости обеспечения в момент заключения договора залога. Залог обеспечивает требование Кредитора к Должнику в том объеме, какой оно будет иметь к моменту удовлетворения, в частности, сумму основного долга, начисленные основные проценты, повышенные проценты, комиссии, неустойку, издержки по истребованию общей суммы задолженности, возмещение убытков, все иные требования Кредитора, вытекающие из кредитного договора, требования о возврате полученного по кредитному договору при его недействительности, а также расходы, связанные с сохранностью предмета залога, обращением на него взыскания и его реализацией. Обеспечение предоставлено на срок до 09.11.2027.

Факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению обеспеченного обязательства, и вероятности возникновения таких факторов: Недостаточность денежных средств на счете Эмитента для своевременного погашения кредита и выплаты процентов по нему. Вероятность возникновения указанных факторов - низкая.

### **1.7.3. Сведения о прочих существенных обязательствах эмитента**

Прочих обязательств, которые, по мнению эмитента, могут существенным образом воздействовать на финансовое положение эмитента (группы эмитента), в том числе на ликвидность, источники финансирования и условия их использования, результаты деятельности и расходы, **не имеется**

### **1.8. Сведения о перспективах развития эмитента**

Информация не включается в отчет за 6 месяцев

### **1.9. Сведения о рисках, связанных с деятельностью эмитента**

Информация не указывается в связи с тем, что в составе указанной информации, раскрытой в отчете эмитента за 12 месяцев, не происходило существенных изменений

## **Раздел 2. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита, а также сведения о работниках эмитента**

### **2.1. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента**

Изменений в составе информации настоящего пункта между отчетной датой и датой раскрытия соответствующей отчетности, на основе которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, не происходило

#### **2.1.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента**

В связи с тем, что в обществе в качестве совещательных органов при совете директоров (наблюдательном совете) комитеты совета директоров (наблюдательного совета) не создавались, члены совета директоров (наблюдательного совета) не участвуют в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Красноперова Наталья Геннадиевна (председатель)**

Год рождения: 1960

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности: 2 высших образования: квалификация бакалавр экономики, специальность бухгалтерский учет и аудит и квалификация инженер-электромеханик специальность конструирование антенно-фидерных устройств

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
06.2018	настоящее время	ИП Красноперова Н.Г.	Независимый консультант и коуч руководителей
05.2019	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью "Элемент Лизинг"	Председатель Совета директоров
10.2021	02.2022	Общество с ограниченной ответственностью "Бойден Рус"	Управляющий партнер

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента:

Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Лицо не имеет долей в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные

братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

Лицо указанных должностей не занимало

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Бортняева Ольга Вячеславовна**

Год рождения: 1967

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности: высшее образование, квалификация экономист по международным экономическим отношениям со знанием иностранного языка, специальность международные экономические отношения

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
07.2018	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью "Элемент Лизинг"	Первый заместитель Генерального директора
09.2017	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью "Элемент Лизинг"	Член Совета директоров
07.2018	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью "СтрейтЛинк"	Генеральный директор (по совместительству)

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента:

Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «СтрейтЛинк»

Доля лица в уставном капитале организации, %: 0.1

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области

финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

Лицо указанных должностей не занимало

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Маловицкий Роман Сергеевич**

Год рождения: 1977

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности: высшее образование, квалификация юрист, специальность юриспруденция

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
11.2008	настоящее время	Московский филиал Санкт-Петербургского Адвокатского бюро "Егоров, Пугинский, Афанасьев и Партнеры"	Адвокат
05.2016	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью "Элемент Лизинг"	Член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента:

Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Лицо не имеет долей в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

Лицо указанных должностей не занимало

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Писаренко Андрей Витальевич**

Год рождения: 1970

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности: высшее образование, квалификация переводчик-референт, преподаватель английского и испанского языка, специальность английский и испанский язык

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
08.2014	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью "Элемент Лизинг"	Генеральный директор
09.2014	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью "Элемент Лизинг"	Член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента:

Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Лицо не имеет долей в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

Лицо указанных должностей не занимало

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Турлаков Михаил Михайлович**

Год рождения: 1956

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

высшее образование, квалификация экономист, специальность политическая экономика

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по



совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
10.2018	11.2021	Общество с ограниченной ответственностью "Амарант"	Генеральный директор
10.2020	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью "Элемент Лизинг"	Член Совета директоров
11.2021	настоящее время	Акционерное общество "Амарант"	Генеральный директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента:

Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Лицо не имеет долей в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

Лицо указанных должностей не занимало

Дополнительные сведения: отсутствуют.

## 2.1.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Писаренко Андрей Витальевич**

Год рождения: 1970

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности: высшее образование, квалификация переводчик-референт, преподаватель английского и испанского языка, специальность английский и испанский язык

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период	Наименование организации	Должность
--------	--------------------------	-----------

с	по		
08.2014	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью "Элемент Лизинг"	Генеральный директор
09.2014	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью "Элемент Лизинг"	Член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента:

Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Лицо не имеет долей в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)": Лицо указанных должностей не занимало

### 2.1.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

## 2.2. Сведения о политике в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Основные положения политики в области вознаграждения и (или) компенсации расходов членов органов управления эмитента:

Выплата в текущем финансовом году заработной платы и премий по итогам работы за год предусмотрена трудовыми договорами с членами Совета директоров, являющимися сотрудниками Эмитента. Иные соглашения о выплате вознаграждения членам Совета директоров Эмитента за участие в работе органа управления, комиссионных, льгот и иных видов вознаграждений в отчетном финансовом году отсутствуют.

Вознаграждения

Совет директоров

Единица измерения: тыс. руб.

Наименование показателя	2023, 6 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа управления	

Заработная плата	12 756
Премии	0
Комиссионные	0
Иные виды вознаграждений	0
<b>ИТОГО</b>	<b>12 756</b>

Компенсации

Единица измерения: тыс. руб.

Наименование органа управления	
Совет директоров	106

Выплата в текущем финансовом году компенсаций расходов предусмотрена трудовыми договорами с членами Совета директоров, являющимися сотрудниками Эмитента.

Дополнительная информация отсутствует

### **2.3. Сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита**

Информация не указывается в связи с тем, что в составе указанной информации, раскрытой в отчете эмитента за 12 месяцев, не происходило существенных изменений

### **2.4. Информация о лицах, ответственных в эмитенте за организацию и осуществление управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита**

Информация не указывается в связи с тем, что в составе указанной информации, раскрытой в отчете эмитента за 12 месяцев, не происходило существенных изменений

### **2.5. Сведения о любых обязательствах эмитента перед работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента**

Соглашения или обязательства эмитента или подконтрольных эмитенту организаций, предусматривающие право участия работников эмитента и работников подконтрольных эмитенту организаций в уставном капитале, отсутствуют

### **Раздел 3. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента, а также о сделках эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность, и крупных сделках эмитента**

#### **3.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников, членов) эмитента**

Информация не указывается в связи с тем, что в составе указанной информации, раскрытой в отчете эмитента за 12 месяцев, не происходило существенных изменений

#### **3.2. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента или лицах, имеющих право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента**

Информация не указывается в связи с тем, что в составе указанной информации, раскрытой в отчете эмитента за 12 месяцев, не происходило существенных изменений

#### **3.3. Сведения о доле участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права (золотой акции)**

Информация не указывается в связи с тем, что в составе указанной информации, раскрытой в отчете эмитента за 12 месяцев, не происходило существенных изменений

#### **3.4. Сделки эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность**

Информация не включается в отчет за 6 месяцев

#### **3.5. Крупные сделки эмитента**

Информация не включается в отчет за 6 месяцев

### **Раздел 4. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им ценных бумагах**

#### **4.1. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение**

Информация не указывается в связи с тем, что в составе указанной информации, раскрытой в отчете эмитента за 12 месяцев, не происходило существенных изменений.

Эмитент не имеет подконтрольных организаций, имеющих для него существенное значение.

В период между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации изменения не происходили

#### **4.2. Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами облигаций с целевым использованием денежных средств, полученных от их размещения**

Информация не указывается в связи с тем, что в составе указанной информации, раскрытой в отчете эмитента за 12 месяцев, не происходило существенных изменений

#### **4.3. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением**

Информация не указывается в связи с тем, что в составе указанной информации, раскрытой в отчете эмитента за 12 месяцев, не происходило существенных изменений

#### **4.4. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента**

Информация в настоящем пункте не приводится в связи с тем, что у эмитента отсутствуют акции, допущенные к организованным торгам

#### **4.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента**

Информация не указывается в связи с тем, что в составе указанной информации, раскрытой в отчете эмитента за 12 месяцев, не происходило существенных изменений

#### **4.6. Информация об аудиторе эмитента**

Указывается информация в отношении аудитора (аудиторской организации, индивидуального аудитора) эмитента, который проводил проверку годовой отчетности эмитента за последний заверченный отчетный год.

Полное фирменное наименование: *ЮНИКОН АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО*

Сокращенное фирменное наименование: *ЮНИКОН АО*

Место нахождения: *город Москва*

ИНН: *7716021332*

ОГРН: *1037739271701*

Отчетный год и (или) иной отчетный период из числа последних трех заверченных отчетных лет и текущего года, за который аудитором проводилась (будет проводиться) проверка отчетности эмитента

Отчетный год и (или) иной отчетный период из числа последних трех заверченных отчетных лет и текущего года, за который аудитором проводилась (будет проводиться) проверка отчетности эмитента	Вид отчетности эмитента, в отношении которой аудитором проводилась (будет проводиться) проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность; консолидированная финансовая отчетность или финансовая отчетность)
2020	Консолидированная финансовая отчетность, Год
2020	Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год
2021	Консолидированная финансовая отчетность, Год
2021	Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год
2022	Консолидированная финансовая отчетность, Год
2022	Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год

*Сопутствующие аудиту и прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги, которые оказывались (будут оказываться) эмитенту в течение последних трех заверченных отчетных лет и текущего года аудитором:*

Сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг в течение последних трех заверченных отчетных лет и текущего года аудитором не оказывалось

*Описываются факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, в том числе сведения о наличии существенных интересов (взаимоотношений), связывающих с эмитентом (членами органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) аудитора эмитента, членов органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудитора, а также участников аудиторской группы*

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, в том числе сведения о наличии существенных интересов (взаимоотношений), связывающих с эмитентом (членами органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) аудитора эмитента, членов органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудитора, а также участников аудиторской группы, нет

*Наличие долей участия аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) в уставном капитале эмитента:*

Аудитор (лица, занимающие должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) долей в уставном капитале эмитента не имеют

*Предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью*

аудиторской организации):

Предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) не осуществлялось

*Наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей:*

Тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей нет

*Сведения о лицах, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации:*

Лиц, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации, нет

*Иные факторы, которые могут повлиять на независимость аудитора от эмитента:*

Иных факторов, которые могут повлиять на независимость аудитора от эмитента, нет

*Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору за последний завершённый отчетный год, с отдельным указанием размера вознаграждения, выплаченного за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг:*

Фактический размер выплаченного вознаграждения аудитору за проведение обязательной проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности и консолидированной финансовой отчетности Эмитента за 2022 год составил 5 784 тыс. руб.

Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет.

Указывается информация в отношении аудитора (аудиторской организации, индивидуального аудитора) эмитента, который проводил проверку промежуточной отчетности эмитента, раскрытой эмитентом в отчетном периоде, и который будет проводить проверку (обязательный аудит) годовой отчетности эмитента за текущий отчетный год.

Полное фирменное наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КЭПТ"

Сокращенное фирменное наименование: АО "КЭПТ"

Место нахождения: город Москва

ИНН: 7702019950

ОГРН: 1027700125628

Отчетный год и (или) иной отчетный период из числа последних трех завершённых отчетных лет и текущего года, за который аудитором проводилась (будет проводиться) проверка отчетности эмитента

Отчетный год и (или) иной отчетный период из числа последних трех завершённых отчетных лет и текущего года, за который аудитором проводилась (будет проводиться) проверка отчетности эмитента	Вид отчетности эмитента, в отношении которой аудитором проводилась (будет проводиться) проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность; консолидированная финансовая отчетность или финансовая отчетность)
6 месяцев 2023	Промежуточная Консолидированная финансовая отчетность, 6 месяцев
2023	Консолидированная финансовая отчетность, Год
2023	Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год

*Сопутствующие аудиту и прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги, которые оказывались (будут оказываться) эмитенту в течение последних трех завершённых отчетных лет и текущего года аудитором:*

Сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг в течение последних трех завершённых отчетных лет и текущего года аудитором не оказывалось

*Описываются факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, в*

*том числе сведения о наличии существенных интересов (взаимоотношений), связывающих с эмитентом (членами органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) аудитора эмитента, членов органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудитора, а также участников аудиторской группы*

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, в том числе сведения о наличии существенных интересов (взаимоотношений), связывающих с эмитентом (членами органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) аудитора эмитента, членов органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудитора, а также участников аудиторской группы, нет

*Наличие долей участия аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) в уставном капитале эмитента:*

Аудитор (лица, занимающие должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) долей в уставном капитале эмитента не имеют

*Предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации):*

Предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) не осуществлялось

*Наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей:*

Тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей нет

*Сведения о лицах, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации:*

Лиц, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации, нет

*Иные факторы, которые могут повлиять на независимость аудитора от эмитента:*

Иных факторов, которые могут повлиять на независимость аудитора от эмитента, нет

*Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору за последний завершённый отчетный год, с отдельным указанием размера вознаграждения, выплаченного за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг: Аудитор будет проводить проверку за текущий отчетный год.*

*Размер вознаграждения за оказанные аудитором эмитента услуги, выплата которого отложена или просрочена эмитентом, с отдельным указанием отложенного или просроченного вознаграждения за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг:*

Аудитор проводил (будет проводить) проверку консолидированной финансовой отчетности эмитента

*Фактический размер вознаграждения, выплаченного за последний завершённый отчетный год эмитентом и подконтрольными эмитенту организациями, имеющими для него существенное значение, указанному аудитору, а если аудитор является членом объединения организаций, включенного в перечень российских сетей аудиторских организаций или перечень международных сетей аудиторских организаций, - также организациям, которые являются членами того же объединения организаций, членом которого является аудитор эмитента (входят с аудитором эмитента в одну сеть аудиторских организаций), с отдельным указанием размера вознаграждения, выплаченного за аудит (проверку), в том числе обязательный, консолидированной финансовой отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с*

*аудиторской деятельностью услуг:* Не выплачивалось.

#### *Порядок выбора аудитора эмитента*

Наличие процедуры конкурса, связанного с выбором аудитора, не предусмотрено

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения общим собранием акционеров (участников) эмитента, в том числе орган управления эмитента, принимающий решение о выдвижении кандидатуры аудитора эмитента:

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора не предусмотрена уставом эмитента, кандидатура аудитора выдвигается Генеральным директором и выносится на рассмотрение Совета директоров, решение об утверждении кандидатуры аудитора принимается Советом директоров (п.19.3.22 Устава).

Выбор аудитора эмитентом производился среди аудиторских организаций, не связанных имущественными интересами с эмитентом, не являющихся аффилированными лицами эмитента и/или его аффилированных лиц, на основании отбора претендентов по результатам проведенных переговоров с учетом профессионального уровня аудитора и стоимости услуг.

В период между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации изменения не происходили

## **Раздел 5. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность), бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента**

### **5.1. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность) эмитента**

Ссылка на страницу в сети Интернет, на которой опубликована указанная отчетность:  
<https://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=8392&type=4>

### **5.2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность**

Ссылка на страницу в сети Интернет, на которой опубликована указанная отчетность:  
<https://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=8392&type=3>