

**Сообщение о существенном факте о совершении эмитентом, имеющей для него  
существенное значение, существенной сделки**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Элемент Лизинг»</b>
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц	<b>121170, г. Москва, Кутузовский пр-т, д. 36, стр. 41</b>
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии)	<b>1047796985631</b>
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии)	<b>7706561875</b>
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России	<b>36193-R</b>
1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации	<a href="https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8392">https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8392</a> . <a href="http://www.elementleasing.ru">http://www.elementleasing.ru</a>
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение	<b>16 февраля 2023 года</b>
2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Лицо, которое совершило существенную сделку (эмитент; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение): <b>эмитент.</b></p> <p>2.2. В случае если организацией, совершившей существенную сделку, является подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение, - полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии) указанной организации: <b>не применимо.</b></p> <p>2.3. Категория существенной сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имеется заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность): <b>существенная сделка, не являющаяся крупной.</b></p> <p>2.4. Вид и предмет существенной сделки: <b>сделка (несколько взаимосвязанных сделок) по размещению на торгах Моосковской Биржи по открытой подписке (продажа первым владельцам) биржевых облигаций ООО «Элемент Лизинг» процентных неконвертируемых бездокументарных с централизованным учетом прав серии 001P-04, в рамках Программы биржевых облигаций серии 001P, имеющей идентификационный номер 4-36193-R-001P-02E от 28.02.2018, регистрационный номер выпуска 4B02-04-36193-R-001P от 14.02.2023, международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) RU000A105V74 (далее – «Биржевые облигации»). Порядок размещения Биржевых облигаций, в том числе порядок оплаты Биржевых облигаций, определяется в документе, содержащем условия размещения Биржевых облигаций, опубликованном на странице Эмитента в сети Интернет по адресу <a href="https://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=8392&amp;type=7">https://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=8392&amp;type=7</a>.</b></p>	

2.5. Содержание существенной сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная существенная сделка: **отчуждение эмитентом Биржевых облигаций первым владельцам. Права владельцев Биржевых облигаций определены эмиссионными документами, размещенными на странице эмитента в сети Интернет <https://e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=8392&type=7>.**

2.6. Стороны и выгодоприобретатели по существенной сделке: отчуждение Эмитентом Биржевых облигаций первым владельцам. Права владельцев Биржевых облигаций определены эмиссионными документами: **Продавец - ООО «Элемент Лизинг» (эмитент); Посредник при размещении – ООО «Компания БКС» - профессиональный участник рынка ценных бумаг, являющийся участником торгов ПАО Московская Биржа, указанный в документе, содержащем условия размещения Биржевых облигаций, и уполномоченный эмитентом на заключение сделок по продаже Биржевых облигаций при размещении, действующий от своего имени, за счет и по поручению Продавца (эмитента); Покупатели - участники торгов ПАО Московская Биржа, действующие от своего имени за свой счет и/или за счет и по поручению своих клиентов – потенциальных покупателей Биржевых облигаций.**

2.7. Срок исполнения обязательств по существенной сделке: **Биржевые облигации размещены эмитентом и оплачены их первыми владельцами в полном объеме 16 февраля 2023 года. Биржевым облигациям предусмотрено 36 купонных периодов, длительностью 30 дней, процентная ставка по всем купонным периодам составляет 10,55% годовых, досрочное погашение осуществляется в даты окончания 1-го – 35-го купонных периодов по 2,77% от непогашенной части номинальной стоимости Биржевой облигации, срок погашения Биржевых облигаций – 31 января 2026 года.**

2.8. Размер существенной сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента (если сделка совершена эмитентом) или подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение (если сделка совершена указанной организацией): **размер существенной сделки составляет 2 902 225 тыс. руб., включая купонные выплаты за все купонные периоды по Биржевым облигациям, что составляет 21,07% балансовой стоимости активов Эмитента по данным промежуточной бухгалтерской отчетности Эмитента по состоянию на 30.09.2022.**

2.9. Стоимость активов, определенная по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента (если сделка совершена эмитентом) или подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение (если сделка совершена указанной организацией), на последнюю отчетную дату (дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки): **13 774 392 тыс. руб. на 30.09.2022.**

2.10. Дата совершения существенной сделки: **16.02.2023.**

2.11. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки в случае, когда указанное решение было принято уполномоченным органом управления эмитента или подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение (наименование органа управления организации, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки, дата принятия решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки не принималось: **получение согласия на совершение или последующее одобрение существенной сделки, не являющейся крупной, уполномоченным органом управления эмитента, не требуется.**

### 3. Подпись

3.1. Генеральный директор  
ООО «Элемент Лизинг»

А.В. Писаренко

3.2. 16 февраля 2023 года