

# ОТЧЕТ ЭМИТЕНТА ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ

## Общество с ограниченной ответственностью "Элемент Лизинг"

Код эмитента: 36193-R

за 12 месяцев 2022 г.

**Информация, содержащаяся в настоящем отчете эмитента, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах**

Адрес эмитента	<b>121170, Россия, город Москва, Кутузовский проспект 36 стр. 41</b>
Контактное лицо эмитента	<b>Абрамов Алексей Сергеевич, Директор по правовым вопросам</b> Телефон: <b>8(495) 937-2780</b> Адрес электронной почты: <b>otdpravob@ulh.ru</b>

Адрес страницы в сети Интернет	<b><a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8392">www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8392</a>; <a href="http://www.elementleasing.ru">www.elementleasing.ru</a></b>
--------------------------------	---

Генеральный директор	_____ А.В. Писаренко
Дата: 19 апреля 2022 г.	подпись

## Оглавление

Введение.....	4
Раздел 1. Управленческий отчет эмитента .....	5
1.1. Общие сведения об эмитенте и его деятельности .....	5
1.2. Сведения о положении эмитента в отрасли.....	6
1.3. Основные операционные показатели, характеризующие деятельность эмитента .....	8
1.4. Основные финансовые показатели эмитента .....	9
1.5. Сведения об основных поставщиках, имеющих для эмитента существенное значение .....	11
1.6. Сведения об основных дебиторах, имеющих для эмитента существенное значение .....	12
1.7. Сведения об обязательствах эмитента .....	12
1.7.1. Сведения об основных кредиторах, имеющих для эмитента существенное значение .....	12
1.7.2. Сведения об обязательствах эмитента из предоставленного обеспечения.....	13
1.7.3. Сведения о прочих существенных обязательствах эмитента .....	13
1.8. Сведения о перспективах развития эмитента.....	13
1.9 Сведения о рисках, связанных с деятельностью эмитента.....	14
1.9.1. Отраслевые риски.....	14
1.9.2. Страновые и региональные риски.....	15
1.9.3. Финансовые риски.....	16
1.9.4. Правовые риски.....	19
1.9.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск).....	20
1.9.6. Стратегический риск.....	21
1.9.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента.....	21
1.9.8. Риск информационной безопасности.....	21
1.9.9. Экологический риск.....	22
1.9.10. Природно-климатический риск.....	22
1.9.11. Риски кредитных организаций.....	22
1.9.12. Иные риски, которые являются существенными для эмитента (группы эмитента).....	22
Раздел 2. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита, а также сведения о работниках эмитента.....	23
2.1. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента .....	23
2.1.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента.....	23
2.1.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента .....	27
2.1.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента .....	28
2.2. Сведения о политике в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента .....	28
2.3. Сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита .....	29
2.4. Информация о лицах, ответственных в эмитенте за организацию и осуществление управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита.....	32

2.5. Сведения о любых обязательствах эмитента перед работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента.....	35
Раздел 3. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента, а также о сделках эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность, и крупных сделках эмитента .....	36
3.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников, членов) эмитента .....	36
3.2. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента или лицах, имеющих право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента .....	36
3.3. Сведения о доле участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права (золотой акции) .....	37
3.4. Сделки эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность.....	37
3.5. Крупные сделки эмитента .....	37
Раздел 4. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им ценных бумагах .....	38
4.1. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение .....	38
4.2. Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами облигаций с целевым использованием денежных средств, полученных от их размещения .....	38
4.3. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением.....	38
4.3.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием.....	39
4.3.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями .....	39
4.4. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента.....	39
4.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента.....	39
4.5.1. Сведения о регистраторе, осуществляющем ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента.....	39
4.5.2. Сведения о депозитарии, осуществляющем централизованный учет прав на ценные бумаги эмитента.....	39
4.6. Информация об аудитор е эмитента .....	39
Раздел 5. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность), бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента.....	41
5.1. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность) эмитента .....	41
5.2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность.....	41

## Введение

Информация, содержащаяся в отчете эмитента, подлежит раскрытию в соответствии с пунктом 4 статьи 30 Федерального закона "О рынке ценных бумаг"

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме отчета эмитента

**В отношении ценных бумаг эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг**

**Биржевые облигации эмитента допущены к организованным торгам на бирже с представлением бирже проспекта биржевых облигаций для такого допуска**

Сведения об отчетности, которая (ссылка на которую) содержится в отчете эмитента и на основании которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента:

**В отчёте содержится ссылка на отчетность следующего вида: консолидированная финансовая отчетность, на основании которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента.**

Информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента отражает его деятельность в качестве организации, которая вместе с другими организациями в соответствии с МСФО определяется как группа.

Консолидированная финансовая отчетность, на основании которой в настоящем отчете эмитента раскрыта информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, дает объективное и достоверное представление об активах, обязательствах, финансовом состоянии, прибыли или убытке эмитента. Информация о финансовом состоянии и результатах деятельности эмитента содержит достоверное представление о деятельности эмитента, а также об основных рисках, связанных с его деятельностью.

Настоящий отчет эмитента содержит оценки и прогнозы в отношении будущих событий и (или) действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, его планов, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий.

Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы, приведенные в настоящем отчете эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, в том числе описанными в настоящем отчете эмитента.

Иная информация, которая, по мнению эмитента, будет полезна для заинтересованных лиц при принятии ими экономических решений: **отсутствует**

# Раздел 1. Управленческий отчет эмитента

## 1.1. Общие сведения об эмитенте и его деятельности

Полное фирменное наименование эмитента: **Общество с ограниченной ответственностью "Элемент Лизинг"**

Сокращенное фирменное наименование эмитента: **ООО "Элемент Лизинг"**

В уставе эмитента зарегистрировано наименование на иностранном языке

Наименования эмитента на иностранном языке

Наименование эмитента на иностранном языке: полное «Element Leasing» Limited Liability Company

Наименование эмитента на иностранном языке: сокращенное «Element Leasing» LLC

Место нахождения эмитента: Российская Федерация, г. Москва

Адрес эмитента: 121170, Россия, город Москва, Кутузовский проспект 36 стр. 41

*Сведения о способе создания эмитента:*

Эмитент создан в соответствии с решением учредителя о создании юридического лица.

Дата создания эмитента: 17.12.2004

*Все предшествующие наименования эмитента в течение трех последних лет, предшествующих дате окончания отчетного периода, за который составлен отчет эмитента*

Наименования эмитента в течение трех последних лет, предшествующих дате окончания отчетного периода, за который составлен отчет эмитента, **не изменялись**

Реорганизации эмитента в течение трех последних лет, предшествующих дате окончания отчетного периода, за который составлен отчет эмитента, **не осуществлялись**

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1047796985631

ИНН: 7706561875

*Краткое описание финансово-хозяйственной деятельности, операционных сегментов и географии осуществления финансово-хозяйственной деятельности группы эмитента:*

Группа Эмитента осуществляет свою деятельность на рынке финансовых услуг России и специализируется на небольших лизинговых контрактах. Операции группы Эмитента распределены по следующим бизнес-сегментам:

- лизинговая деятельность: включает предоставление в лизинг транспортных средств, спецтехники и оборудования на территории РФ;
- торговая деятельность: включает в себя торговлю техникой и транспортными средствами, бывшими в эксплуатации;
- прочая деятельность: включает деятельность, связанную с оказанием консультационных услуг в процессе страхования имущества, переданного в лизинг, и прочих услуг.

Региональная сеть Эмитента насчитывает 100 офисов в 60 городах России.

*Краткая характеристика группы эмитента:*

Основным видом деятельности группы Эмитента является предоставление услуг по финансовому лизингу розничным клиентам, предприятиям малого и среднего бизнеса (далее МСБ) на территории РФ для приобретения транспортных средств, спецтехники и оборудования.

*Общее число организаций, составляющих группу эмитента: 2*

В группу входят лизинговая компания ООО «Элемент Лизинг» (Эмитент) и её дочерняя компания ООО «СтрейтЛинк».

Дочерняя компания создана в рамках реализации стратегии долгосрочного развития, предусматривающей обеспечение генерации дохода от дополнительных видов деятельности на рынке лизинга. Группа Эмитента действует на территории Российской Федерации в соответствии с российским законодательством.

Доля активов дочерней компании в активах Группы составляет менее 10%.

*Информация о личных законах организаций, входящих в группу эмитента:*

Неприменимо в связи с тем, что в группу эмитента не входят организации – нерезиденты.

*Иные ограничения, связанные с участием в уставном капитале эмитента, установленные его уставом*

Ограничений на участие в уставном капитале эмитента нет

*Иная информация, которая, по мнению эмитента, является существенной для получения заинтересованными лицами общего представления об эмитенте и его финансово-хозяйственной деятельности:* отсутствует.

## 1.2. Сведения о положении эмитента в отрасли

В 2022 г. количество лизинговых компаний, опубликовавших в едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности (Федресурс) сведения о заключении лизинговых договоров – 626 компаний.

В 2020 году рынку лизинга, как и всей экономике РФ, пришлось пережить значительный спад, связанный с падением цен на нефть и последствиями карантинных ограничений. В 2021 году объем нового бизнеса показал рост на 62% в сравнении с пандемийным годом и составил 2,3 трлн рублей. Под влиянием геополитического кризиса, который оказал более негативное влияние на рынок, чем пандемия в 2020 году, объем нового бизнеса в 2022 году сократился на 13% относительно 2021-го. Текущая ситуация обострила проблему дефицита предметов лизинга, привела к сжатию корпоративных и розничных сегментов.

Несмотря на снижение объема автолизинга на 7%, его доля в новом бизнесе с 2019 года показывает стабильный рост и по итогам 2022-го увеличилась с 47 до 49%.

Динамика изменения объемов нового бизнеса 2018-2022 гг.

	2018	2019	2020	2021	2022
Объем нового бизнеса, млрд руб.	1 310	1 500	1 410	2280	1980
Темпы прироста	20%	15%	-6%	62%	-13%

Источник: рейтинговое агентство «Эксперт РА»

В розничных сегментах основное снижение нового бизнеса на 27% показал лизинг легковых автомобилей. Сегмент лизинга грузовиков вырос на 11% в связи с поставками грузовых автомобилей из Китая. Положительная динамика объема нового бизнеса сохраняется в сегменте строительной техники – рост 5%. (рост объемов строительства в 2022 году составил 5,2%, по данным Росстата) и обуславливает необходимость в новой технике, в т. ч. поставляемой из азиатских стран.

Топ-10 сегментов в новом бизнесе за 2022г.

	Объем нового бизнеса, млрд руб.	
	2021	2022
Грузовые автомобили	522	576
Легковые автомобили	462	339
Строительная и дорожно-строительная техника	300	317
Железнодорожная техника	246	243
Авиационный транспорт	163	63
Оборудование для нефте- и газодобычи и переработки	100	36
Сельскохозяйственная техника и скот	92	103
Суда (морские и речные)	87	47
Автобусы и троллейбусы	60	51
Машиностроительное, металлообрабатывающее и металлургическое оборудование	50	43

Источник: рейтинговое агентство «Эксперт РА»

По данным рейтингового агентства «Эксперт РА», в 2022 году отрицательную динамику бизнеса показало около 73% участников, среди которых преобладают небольшие и средние компании. Подобная ситуация привела к росту концентрации бизнеса на крупных лизингодателях: доля ТОП-10 компаний в объеме нового бизнеса за 2022 год увеличилась с 63 до 75%. Указанная тенденция также обусловлена преобладанием среди крупнейших лизингодателей компаний, принадлежащих банкам: они единственные нарастили объемы бизнеса (в среднем +8%). На концентрацию рынка сильное влияние оказал уход из России иностранного бизнеса, который стал активно продавать свои лизинговые компании.

Основная доля доходов группы приходится на головную организацию – Эмитента. ООО «СтрейтЛинк», входящее в группу, осуществляет деятельность страхового агента и прочую деятельность. Доля активов дочерней компании в активах группы составляет менее 10%. Поэтому положение Эмитента в отрасли рассматривается по результатам деятельности головной организации группы Эмитента.

Эмитент входит в ТОП-20 лизинговых компаний России по объёму нового бизнеса. Успешно реализует свою бизнес-модель, предполагающую специализацию на лизинговых договорах небольшого размера с коммерческим и грузовым автотранспортом, колесной спецтехникой и некрупным оборудованием для предприятий малого и среднего бизнеса через собственную сеть представительств по всей территории РФ.

Эмитент по итогам 2022 года переместился с 26-го на 20-е место в рэнкинге «Эксперт РА» по объёму нового бизнеса. В разрезе оборудования компания находится на 5-м месте по финансированию медицинского оборудования, 7-м месте по объёму нового бизнеса в сегменте автобусов и троллейбусов, 9-м месте по финансированию оборудования для ЖКХ, 12-м – в сегменте машиностроительного, металлургического и металлообрабатывающего оборудования, на 15-м месте по объёму нового бизнеса в сегменте грузового автотранспорта, 16-м – в сегменте с/х оборудования, 20-м – в сегменте складского оборудования, 21-м месте в сегменте строительной и дорожно-строительной техники

В рэнкинге в разрезе оборудования с МСБ Эмитент занимает: 4-е место в сегменте медицинской техники и фармацевтического оборудования, 5-е место – в сегменте машиностроительного, металлургического и металлообрабатывающего оборудования, 6-е место в сегменте автобусов и троллейбусов, 8-е – в сегменте грузового транспорта и оборудования для ЖКХ, 12-е место – в сегменте складского оборудования, 13-е – в сегментах строительного и дорожно-строительного и с/х оборудования, 15-е – в финансировании энергетического оборудования, 16-е в сегменте легковых авто и 17-е – в сегменте оборудования для пищевой промышленности.

В разрезе клиентов Эмитент занимает 6-е место по финансированию физических лиц, 11-е место по финансированию малого бизнеса и 18-е место в сегменте крупного бизнеса. В разрезе регионов мы входим в ТОП-15 лизинговых компаний в Северо-Кавказском, Южном, Северо-Западном (кроме Санкт-Петербурга) федеральных округах и 20-ку ведущих лизинговых компаний в Приволжском, Уральском и Сибирском федеральных округах.

Группа оценивает результаты своей деятельности в 2022 году как удовлетворительные, соответствующие общей ситуации на рынке лизинговых услуг.

В качестве основных конкурентов Эмитент рассматривает компании, деятельность которых соответствует следующим критериям:

- компания предоставляет лизинг в сегменте среднего и малого бизнеса;
- компания имеет разветвленную региональную сеть;
- компания специализируется на лизинге аналогичных видов имущества, финансированием которых занимается Эмитент.

По мнению Эмитента, к таким компаниям относятся, в частности, ВТБ-Лизинг, ЛК Европлан, Сбербанк Лизинг, Балтийский лизинг. Помимо этого, в каждом регионе присутствия Эмитента существуют конкуренты из числа локальных лизинговых компаний, часто связанные с родственными банками и имеющие за счет этого более низкую стоимость финансирования.

Положение Эмитента по отношению к конкурентам в основных отраслевых рейтингах представлено в таблице далее.

	Место / Компания	Объем нового бизнеса/ Количество сделок
Рэнкинг по объему нового бизнеса по итогам 2022г. млн руб.	3. Сбербанк Лизинг (ГК)	178 649
	4. ВТБ Лизинг	174 246
	5. ЛК Европлан	134 055
	6. Балтийский лизинг (ГК)	107 190
	20. Элемент Лизинг	13 809
Рэнкинг по портфелю на 01.01.2023 млн руб.	3. Сбербанк Лизинг (ГК)	858 713
	4. ВТБ Лизинг	627 080
	6. ЛК Европлан	262 305
	9. Балтийский лизинг (ГК)	163 918
	27. Элемент Лизинг	17 091
Рэнкинг по числу заключенных сделок по итогам 2021 г. шт.	2. ЛК Европлан	37 153
	5. ВТБ Лизинг	26 991
	6. Балтийский лизинг (ГК)	23 857
	7. Сбербанк Лизинг (ГК)	21 199
	13. Элемент Лизинг	4 099

Источник: Рейтинговое агентство «Эксперт РА»

Эмитент видит свои конкурентные преимущества в следующем:

- широкая региональная сеть офисов продаж в основных регионах России;
- наличие уникальных технологий оформления лизинговых сделок, прозрачные и понятные для потенциальных клиентов и поставщиков принципы работы;
- высокий уровень профессионализма сотрудников;
- стратегическое партнерство с дилерами, реализующими популярные коммерческие автомобили и спецтехнику на территории России;
- высокая степень автоматизации бизнес-процессов;
- эффективная система управления рисками;
- доступ к системе государственного субсидирования лизинга.

### 1.3. Основные операционные показатели, характеризующие деятельность эмитента

Операционные показатели:

Наименование показателя	Единица измерения	2021, 12 мес.	2022, 12 мес.
Объем лизингового портфеля	млн руб.	16 798	17 091
Объем нового бизнеса	млн руб.	18 107	13 809

Основными операционными показателями, характеризующими деятельность компаний, входящих в Группу Эмитента, являются объем нового бизнеса и объем лизингового портфеля. Объем нового бизнеса – стоимость имущества, переданного в лизинг без НДС, объем лизингового портфеля включает лизинговые платежи к получению с НДС.

Объем нового бизнеса по итогам 2022 года уменьшился на 4 298 млн. руб. или 24% по отношению к показателю 2021 года. Лизинговый портфель на 01.01.2023 составил 17 091 млн руб., что на 2% выше показателя на 01.01.2022.

*Описываются основные события и факторы, в том числе макроэкономические, произошедшие в отчетном периоде, которые, по мнению эмитента, оказали существенное влияние на изменение основных операционных показателей эмитента (группы эмитента):*

Ключевыми факторами, повлиявшими на динамику объемов нового бизнеса, стали:

- значительное сокращение числа передаваемых предметов лизинга в сфере лизинга автотранспортных средств и спецтехники в связи с влиянием санкционных мер, разрывом логистических цепочек производителей техники, а также спадом в производстве техники из-за дефицита комплектующих;



- усиление дефицита техники в связи с уходом иностранных производителей и, как следствие, увеличение стоимости;
- удорожание лизинговых услуг вследствие повышения ключевой ставки ЦБ в 1 полугодии 2022 года;
- рост конкуренции среди розничных лизинговых компаний.

#### 1.4. Основные финансовые показатели эмитента

Финансовые показатели:

N п/п	Наименование показателя	Методика расчета	2021, 12 мес.	2022, 12 мес.
1	Выручка, тыс.руб.	Сумма строк «Процентный доход от лизинга» и «Прочие процентные доходы» Консолидированного отчета о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе за 2021 г. и 2022 г.	2 164 160	2 294 993
2	Прибыль до вычета расходов по выплате процентов, налогов, износа основных средств и амортизации нематериальных активов (ЕБИТДА), тыс.руб.	Сумма строк «Прибыль до налогообложения» и «Процентные расходы» Консолидированного отчета о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе за 2021 г. и 2022 г. и строк «Амортизация основных средств и активов в форме права пользования» Примечания 21 к консолидированной финансовой отчетности	1 594 305	1 907 154
3	Рентабельность по ЕБИТДА (ЕБИТДА margin), %	Отношение ЕБИТДА (п.2 таблицы) к Выручке (п.1 таблицы) *100	73.7	83.1
4	Чистая прибыль (убыток), тыс.руб.	Строка «Прибыль и общий совокупный доход за период» Консолидированного отчета о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе за 2021 г. и 2022 г..	521 520	669 155
5	Чистые денежные средства, полученные от операционной деятельности, тыс.руб.	Строка «Чистое поступление / (использование) денежных средств в операционной деятельности» Консолидированного отчета о движении денежных средств за 2021 г. и 2022 г.	(2 856 356)	254 210
6	Расходы на приобретение основных средств и нематериальных активов (капитальные затраты), тыс.руб.	Строка "Приобретение основных средств" Консолидированного отчета о движении денежных средств за 2021 г. и 2022 г.	(18 845)	0
7	Свободный денежный поток, тыс.руб.	Разность между Чистыми денежными средствами, полученными от операционной деятельности (п.5 таблицы) и капитальными затратами (п.6 таблицы)	(2 837 511)	254 210
8	Чистый долг, тыс.руб.	Сумма строк «Кредиты банков» и «Облигации» минус строка «Денежные средства и их эквиваленты» Консолидированного отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2021 г. и 31 декабря 2022 г.	9 784 223	9 574 939
9	Отношение чистого долга к ЕБИТДА за предыдущие 12 месяцев	Отношение «Чистый долг» (п.8 таблицы) к ЕБИТДА (п.2 таблицы)	6.1	5.0

N п/п	Наименование показателя	Методика расчета	2021, 12 мес.	2022, 12 мес.
10	Рентабельность капитала (ROE), %	Отношение показателя «Чистая прибыль» к показателю «Среднегодовой размер капитала». «Среднегодовой размер капитала» рассчитывается как среднее значение по строке «Итого капитал» на дату окончания отчетного и предыдущего периода Консолидированного отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2021/2022 г.	19.0	20.8
11	Соотношение долга к собственному капиталу (Debt to Equity ratio)	Отношение сумма строк «Кредиты банков» и «Облигации» к строке «Итого капитал» Консолидированного отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2021 г. и 31 декабря 2022 г.	3.7	2.9

Статьи консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности), на основе которых рассчитан показатель "Чистый долг":

("Облигации"+"Кредиты банков")-"Денежные средства и их эквиваленты" Консолидированного отчета о финансовом положении по состоянию на 31.12.2022 и 31.12.2021г.

Статьи консолидированной финансовой (финансовой) отчетности, на основе которых рассчитан показатель EBITDA или OIBDA:

EBITDA: "Прибыль и общий совокупный доход за период"+"Расход по налогу на прибыль"+"Процентные расходы"+"Амортизация основных средств"+"Амортизация активов в форме права пользования" Консолидированного отчета о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе за 2021 г. и 2022 г., Примечание №21 к консолидированной финансовой отчетности

Эмитентом приведены дополнительно иные финансовые показатели, в отношении которых ниже указывается методика их расчета, позволяющая заинтересованным лицам воспроизвести их расчет  
Соотношение долга к собственному капиталу (Debt to Equity ratio)

*Приводится анализ динамики изменения приведенных финансовых показателей.*

*Описываются основные события и факторы, в том числе макроэкономические, произошедшие в отчетном периоде, которые оказали существенное влияние на изменение приведенных финансовых показателей:*

1. Выручка представлена процентным доходом по операциям финансового лизинга и прочими процентными доходами. По итогам 2022 г. показатель демонстрирует рост 6% относительно аналогичного периода 2021 г.

2. EBITDA. По итогам 2022 г. показатель вырос на 20% относительно 2021 г. и составил 1 907 млн руб. Данная динамика связана с большим объемом выручки, полученной группой Эмитента в 2022 г. (+6%), и ростом прибыли от реализации товаров для продажи (+63%).

3. Рентабельность по EBITDA (EBITDA margin) показывает процент от выручки, сохраняемый компанией до уплаты налогов, процентов по кредитам и амортизации. Увеличение показателя по итогам 2022 году к 2021 году (+9 п.п.) связано с ростом процентного дохода по операциям финансового лизинга (+6%) и прочего дохода (+4%), включающего прибыль от продажи изъятой техники и имущества, приобретенного для продажи.

4. Чистая прибыль за 2022 год выросла на 148 млн руб. по сравнению с 2021 годом и составила 669 млн руб. (показатель вырос на 28% относительно 2021 года). Факторами прироста являлись:

- прирост процентного дохода по лизингу (+6%) в результате роста лизингового портфеля (+1%);
- прирост чистого прочего дохода (+4%) в результате роста чистого дохода от реализации товаров для продажи (+63%);
- снижение стоимости риска, обусловленное высоким уровнем качества портфеля (стоимость риска снизилась на 0,3 п.п. относительно показателя 2021 г.);

5. Чистый денежный поток от операционной деятельности и свободный денежный поток по итогам 2022 г. имеет положительное значение в отличие от результатов 2021 г. в связи со снижением

объемов нового бизнеса. На снижение объемов в 2022 г. сказался дефицит предметов лизинга, заградительная ставка кредитования в первой половине 2022 г., а также сокращение инвестиций в основной капитал. В данных условиях денежный поток в виде поступлений от лизинговых платежей, от продажи изъятой техники и имущества, приобретенного для продажи выше расходов на приобретение имущества для передачи в лизинг по новым сделкам.

6. Основные средства группа Эмитента приобретает по мере возникновения необходимости. Нематериальных активов у группы Эмитента нет.

7. см. комментарий к п.5

8. Чистый долг (Net Debt) представляет собой сумму задолженности по кредитам и займам, выпущенным облигациям после ее очистки от стоимости денежных активов. Группа привлекает фондирование для финансирования нового бизнеса. По состоянию на 31.12.2022 показатель находится на уровне, близком к значению на 31.12.2021, что соответствует незначительному росту показателя лизингового портфеля (+1%).

9. Отношение чистого долга к EBITDA (Net Debt to EBITDA) отражает способность компании погасить долговые обязательства за счет прибыли до уплаты процентов, налогов и амортизации. Однако, основным источником выплат по долговым обязательствам лизинговой компании являются поступающие лизинговые платежи, а не ее EBITDA, и, соответственно, долговая нагрузка на EBITDA является традиционно высокой. Снижение показателя в рассматриваемом периоде на 1.1 п. отражает рост прибыли до вычета расходов по выплате процентов, налогов, износа основных средств и амортизации нематериальных активов в результате роста выручки (+6%) и роста прибыли от реализации товаров для продажи (+63%).

10. Коэффициент рентабельности капитала ROE (Return on Equity) отражает соотношение чистой прибыли компании к среднегодовому значению собственного капитала. По итогам 2022 г. показатель составил 20.8%, что на 1,8 п.п. выше показателя 2021 г. Данная динамика обусловлена ростом размера чистой прибыли на 28% при росте среднего капитала на 17%. Показатель рентабельности капитала группы Эмитента находится на достаточно высоком уровне и соответствует ожиданиям с учетом размера лизингового портфеля и рыночной ситуации в части ценовой конкуренции.

11. Соотношение долга к собственному капиталу (Debt to Equity ratio) показывает соотношение долговой нагрузки (отношение суммы привлеченных средств) к собственному капиталу. Снижение показателя в 2022 г. на 0.8 п. отражает рост собственного капитала (+23%) при отсутствии роста капитала заемного (-3%). Показатель находится на достаточно низком для лизинговой компании уровне, отражающем комфортную долговую нагрузку на капитал группы Эмитента.

*Описываются основные события и факторы, в том числе макроэкономические, произошедшие в отчетном периоде, которые оказали существенное влияние на изменение приведенных финансовых показателей:*

- значительное сокращение числа передаваемых предметов лизинга в сфере лизинга автотранспортных средств и спецтехники в связи с влиянием санкционных мер, разрывом логистических цепочек производителей техники, а также спадом в производстве техники из-за дефицита комплектующих;
- рост процентных ставок вследствие повышения ключевой ставки ЦБ в 1 полугодии 2022 года;
- усиление дефицита техники в связи с уходом иностранных производителей и, как следствие, увеличение стоимости;
- рост конкуренции среди розничных лизинговых компаний.

#### **1.5. Сведения об основных поставщиках, имеющих для эмитента существенное значение**

Информация настоящего пункта раскрывается на основе данных консолидированной финансовой отчетности

Уровень (количественный критерий) существенности объема и (или) доли поставок основного поставщика:

10% от общего объема поставок сырья и товаров (работ, услуг) группы Эмитента.

*Сведения о поставщиках, подпадающих под определенный эмитентом уровень существенности*

Поставщиков, подпадающих под определенный эмитентом уровень существенности, нет

*Сведения об иных поставщиках, имеющих для эмитента существенное значение*

Иных поставщиков, имеющих для эмитента существенное значение, нет

#### **1.6. Сведения об основных дебиторах, имеющих для эмитента существенное значение**

Информация настоящего пункта раскрывается на основе данных консолидированной финансовой отчетности

*Уровень существенности дебиторской задолженности, приходящейся на долю основного дебитора:* 10% от общего объема дебиторской задолженности

*Основные дебиторы, имеющие для эмитента (группы эмитента) существенное значение, подпадающие под определенный эмитентом уровень существенности*

Дебиторов, подпадающих под определенный эмитентом уровень существенности нет

*Иные дебиторы, имеющие для эмитента существенное значение*

Иных дебиторов, имеющих для эмитента существенное значение, нет

#### **1.7. Сведения об обязательствах эмитента**

##### **1.7.1. Сведения об основных кредиторах, имеющих для эмитента существенное значение**

Информация настоящего пункта раскрывается на основе данных консолидированной финансовой отчетности

*Уровень существенности кредиторской задолженности, приходящейся на долю основного кредитора:* 10% от суммы кредиторской задолженности на дату окончания соответствующего отчетного периода

*Кредиторы, имеющие для эмитента существенное значение, подпадающие под определенный эмитентом уровень существенности*

Полное фирменное наименование: Банк ЗЕНИТ (публичное акционерное общество)

Сокращенное фирменное наименование: ПАО Банк ЗЕНИТ

Место нахождения: 117638, г. Москва, Одесская улица, д. 2

ИНН: 7729405872

ОГРН: 1027739056927

Сумма кредиторской задолженности: 1 556 504

Единица измерения: тыс. руб.

Доля основного кредитора в объеме кредиторской задолженности, %: 13.35

Размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной кредиторской задолженности: Просроченная задолженность отсутствует.

Кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа)

Дата заключения кредитного договора (договора займа): 27.07.2021

Дата прекращения кредитного договора (договора займа), в том числе в связи с его исполнением: 27.06.2025

Основной кредитор не является организацией, подконтрольной члену органов управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента

Полное фирменное наименование: Банк СОЮЗ (акционерное общество)

Сокращенное фирменное наименование: Банк СОЮЗ (АО)

Место нахождения: 127030, г. Москва, ул. Суцёвская, д. 27, стр. 1

ИНН: 7714056040

ОГРН: 1027739447922

Сумма кредиторской задолженности: 1 438 638

Единица измерения: тыс. руб.

Доля основного кредитора в объеме кредиторской задолженности, %: 12.34

Размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной кредиторской задолженности: Просроченная задолженность отсутствует.

Кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа)

Дата заключения кредитного договора (договора займа): 14.06.2022

Дата прекращения кредитного договора (договора займа), в том числе в связи с его исполнением: 15.12.2025

Основной кредитор не является организацией, подконтрольной члену органов управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента

*Иные кредиторы, имеющие для эмитента существенное значение*

Иных кредиторов, имеющих для эмитента существенное значение, нет

### 1.7.2. Сведения об обязательствах эмитента из предоставленного обеспечения

Информация настоящего пункта раскрывается на основе данных консолидированной финансовой отчетности

Единица измерения: тыс. руб.

Наименование показателя	На 31.12.2022 г.
Общий размер обеспечения, предоставленного организациями группы эмитента, лицам, не входящим в группу эмитента	14 779 304
- в том числе в форме залога:	14 779 304
- в том числе в форме поручительства:	0
- в том числе в форме независимой гарантии:	0

Уровень существенности размера предоставленного обеспечения: 10% от общего размера предоставленного обеспечения

Общий размер предоставленного обеспечения на 31.12.2022 складывается из следующих составляющих:

- залог имущества в сумме 6 480 449 тыс. руб.;
- залог имущественных прав (прав требования лизинговых платежей) в сумме 8 290 219 тыс. руб.;
- залог прав по банковскому счету в сумме 8 634 тыс. руб.;

Залоговая стоимость имущества и имущественных прав оценена по состоянию на дату заключения договора залога. Данные два вида залога относятся к договорам лизинга, сумма чистых инвестиций в лизинг, по которым составляет 3 187 163 тыс. руб.

*Сделки по предоставлению обеспечения, имеющие для эмитента (группы эмитента) существенное значение: указанных сделок нет.*

### 1.7.3. Сведения о прочих существенных обязательствах эмитента

Прочих обязательств, которые, по мнению эмитента, могут существенным образом воздействовать на финансовое положение эмитента (группы эмитента), в том числе на ликвидность, источники финансирования и условия их использования, результаты деятельности и расходы, **не имеется**.

### 1.8. Сведения о перспективах развития эмитента

*Приводится описание стратегии дальнейшего развития эмитента (а если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность - стратегии дальнейшего развития группы эмитента) не менее чем на год в отношении организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств, возможного изменения основной деятельности.*

В 2023 г. оказание услуг финансовой аренды (лизинга) остается основным видом деятельности группы Эмитента, целевые сегменты – лизинг коммерческого автотранспорта и спецтехники для предприятий среднего и малого бизнеса. Ключевой стратегической задачей компаний, входящих в группу, является обеспечение максимально возможной доходности имеющегося капитала с сохранением инвестиционной привлекательности.

Стратегия развития предполагает специализацию на предоставлении готовых стандартизированных решений по лизингу коммерческого автотранспорта и спецтехники предприятиям малого и среднего бизнеса в точках продаж партнеров-поставщиков, предусматривает сохранение прочных позиций на рынке лизинговых услуг России, получение дополнительных конкурентных преимуществ за счет повышения операционной эффективности, в том числе за счет совершенствования внутренних

процессов, развития инструментов автоматизации и внедрения цифровых технологий.

В 2023 году Общество ставит перед собой следующие стратегические задачи:

- концентрация на развитии отношений с дилерскими сетями крупных отечественных производителей и некрупными поставщиками транспортных средств и спецтехники, завезённых из дружественных стран;
- улучшение потребительских качеств предоставляемых услуг;
- развитие цифровых сервисов для внутренних и внешних клиентов.

*Сведения в отношении организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции:* неприменимо.

Модернизация и реконструкции основных средств, возможное изменения основной деятельности: не планируется.

В случае если группой Эмитента принята и раскрыта стратегия развития Эмитента (группы Эмитента), Эмитент может привести ссылку на данный документ: неприменимо.

### **1.9. Сведения о рисках, связанных с деятельностью эмитента**

*Описываются риски, реализация которых может оказать существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность и финансовое положение эмитента, а если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность, - на финансово-хозяйственную деятельность и финансовое положение группы эмитента.*

*Информация, раскрываемая в настоящем пункте, должна объективно и достоверно описывать риски, относящиеся к эмитенту (группе эмитента), с указанием возможных последствий реализации каждого из описанных рисков применительно к эмитенту (группе эмитента) с учетом специфики деятельности эмитента (группы эмитента).*

*Для детализированного представления информации эмитент может приводить сведения о рисках в отношении выделяемых сегментов операционной деятельности, видов товаров (работ, услуг), географии ведения бизнеса, иных аспектов, характеризующих специфику деятельности эмитента (группы эмитента).*

#### **1.9.1. Отраслевые риски**

*Влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли эмитента на его деятельность и исполнение обязательств по ценным бумагам:*

Группа Эмитента осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации в соответствии с действующим на ее территории законодательством и подвержена экономическим и финансовым рискам рынков Российской Федерации, которые проявляют характерные особенности, присущие развивающимся рынкам.

Отрасль лизинга регулируется отдельным Федеральным законом №164-ФЗ от 29.10.98г. «О финансовой аренде (лизинге)», отдельные аспекты также закреплены в положениях Гражданского и Налогового кодексов Российской Федерации. Группа Эмитента ведет деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Рассматривается вопрос об изменении действующего лизингового законодательства с возможным введением контроля лизинговой отрасли со стороны Центрального Банка РФ, требованием по созданию отраслевой саморегулируемой организации. В случае наступления указанного события Эмитент предпримет все необходимые действия для приведения своей деятельности в соответствие новым требованиям.

Наиболее значимые, по мнению группы Эмитента, возможные изменения в отрасли:

Основные риски, способные отрицательно повлиять на деятельность группы:

- риски, связанные с общим ухудшением экономической ситуации в стране;
- риски, связанные с функционированием банковской системы России: рост процентных ставок, сокращение источников финансирования;
- риски, связанные с усилением конкуренции на рынке: приход в рыночные сегменты, на которых специализируется Эмитент, сильных игроков из числа дочерних лизинговых компаний крупных банков, в том числе, государственных, изменение условий лизинга, усиление маркетинговой активности;
- риски, связанные со снижением процентной маржи на лизинговом рынке;
- риски, связанные с негативными изменениями в законодательной базе.

В связи с сохраняющейся экономической неопределенностью Эмитент не в состоянии предсказать все тенденции, которые могли бы оказать влияние на финансовое состояние компаний, входящих в группу, в дальнейшем. Эмитент предполагает, что принимает все необходимые меры для поддержания устойчивого положения и дальнейшего развития бизнеса в сложившихся обстоятельствах.

**Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:**

Группа компаний Эмитента не ведет производственной деятельности, связанной с закупкой сырья. В случае изменения цен на активы, приобретаемые Эмитентом для передачи в лизинг, может произойти снижение спроса на лизинговые услуги, что замедлит темпы роста лизингового портфеля и выручки Эмитента. Эмитент будет придерживаться эффективной экономической политики в своей деятельности, в том числе жестких процедур контроля издержек. Возможное сокращение спроса на лизинговые услуги в будущем не окажет негативного влияния на способность Эмитента исполнять обязательства по ценным бумагам.

Группа Эмитента не осуществляет деятельности за пределами Российской Федерации, в связи с чем оценка рисков, связанных с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые Эмитентом в своей деятельности на внешних рынках, не производится.

**Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги Эмитента (отдельно на внутреннем и внешнем рынках) и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:**

По мнению группы Эмитента, ценообразование в лизинге определяется конкурентной средой на рынке и стоимостью фондирования. Рост цен может ограничить спрос и привести к сокращению темпов роста портфеля. Снижение цен до уровня, угрожающего рентабельности бизнеса, повлечет за собой сокращение объемов нового бизнеса самой компанией.

Влияние риска, связанного с возможным изменением цен на услуги группы Эмитента и на исполнение обязательств по ценным бумагам Эмитента, минимально, так как исполнение этих обязательств обеспечено поступлением лизинговых выплат по уже заключенным Эмитентом договорам лизинга.

Компании, входящие в группу Эмитента, не осуществляют деятельности за пределами Российской Федерации, в связи с чем оценка рисков, связанных с возможным изменением цен на услуги группы на внешних рынках, не производится.

### **1.9.2. Страновые и региональные риски**

Компании, входящие в группу Эмитента, осуществляют свою деятельность на территории Российской Федерации, зарегистрированы в качестве налогоплательщиков в г. Москве, и основными рисками, влияющими на деятельность группы Эмитента, являются риски, присущие Российской Федерации. Уровень странового риска Российской Федерации, прежде всего, зависит от стабильности социально-экономической и политической ситуации, состояния правовой среды внутри страны, а также от изменений в мировой финансовой системе. Возможная экономическая или социальная нестабильность может оказать существенное неблагоприятное влияние на стоимость инвестиций в России, включая стоимость облигаций. Возможная политическая нестабильность в Российской Федерации также способна оказать негативное влияние на группу Эмитента, как в связи с возможным ограничением доступа к источникам финансирования, так и в связи со снижением покупательской способности потенциальных лизингополучателей.

Экономические и финансовые риски главным образом связаны с введением мер ограничительного характера со стороны США, странами Европейского Союза, Канады, Японии, Австралии против экономики Российской Федерации, Центрального банка и ряда других банков, Министерства Финансов, отдельных предприятий и ряда целых отраслей, а также с неопределенностью в отношении введения дополнительных мер ограничительного характера. Данные ограничения привели к макроэкономической нестабильности, существенному росту волатильности на рынке ценных бумаг и валютном рынке, значительным колебаниям курса рубля по отношению к основным мировым валютам, нарушению цепочек поставок, сокращению как внутренних, так и иностранных прямых инвестиций в российскую экономику, а также к ограничениям доступных форм заимствования. Указанные обстоятельства оказывают неблагоприятное воздействие на различные отрасли российской экономики и могут привести к ухудшению динамики роста и рентабельности лизинговой отрасли, что, в свою очередь, может отрицательно повлиять на результаты финансово-хозяйственной деятельности лиц Группы Эмитента.

Учитывая сохраняющуюся высокую степень неопределенности и динамику изменения прогнозов развития экономической ситуации, дальнейшее влияние вышеуказанных событий на оценку

ожидаемых результатов работы компаний, входящих в группу Эмитента, будет прогнозироваться на регулярной основе с учетом вновь появляющейся информации.

Длительность влияния текущих санкций, равно как и угрозу введения в будущем дополнительных санкций сложно определить.

Группой Эмитента применяется системный подход к управлению рисками, используются инструменты сценарного и вероятностного моделирования, позволяющие оценить различные риски, непрерывный мониторинг позволяет своевременно реагировать и принимать меры по минимизации рисков, а в случае их реализации, принимать меры по ликвидации последствий с целью минимизации ущерба влияния экономической и политической ситуации в стране.

#### **Региональные риски:**

Группа Эмитента осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации в 60 городах, имея высокую степень географической диверсификации, и оценивает степень влияния рисков отдельных регионов на свои операции, как умеренную.

#### **Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых компании зарегистрированы в качестве налогоплательщика и/или осуществляют основную деятельность:**

Военные конфликты, введение чрезвычайного положения, забастовки могут привести к ухудшению финансового положения группы Эмитента, в частности повлечь за собой снижение стоимости ценных бумаг Эмитента, и негативно сказаться на его возможности своевременно и в полном объеме производить платежи. Эмитент на постоянной основе проводит мониторинг ситуации для целей своевременного выявления указанных рисков и примет незамедлительные меры в случае их реализации.

#### **Риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых группа Эмитента зарегистрирована в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью:**

Компании группы Эмитента зарегистрированы в качестве налогоплательщиков и осуществляют управление своей деятельностью из головных офисов компаний в г. Москва. Подверженность г. Москвы стихийным бедствиям минимальна в силу его географического положения в центральной части Российской Федерации, а риск прекращения транспортного сообщения практически исключен, так как г. Москва, являясь федеральным центром, связана автомобильными, воздушными, железнодорожными и водными путями со всеми регионами страны и мира. Стихийные бедствия или прекращение транспортного сообщения с каким-либо из регионов, где находятся офисы продаж группы Эмитента или эксплуатируется переданное им в лизинг имущество, могут повлечь за собой определенные убытки, которые не должны негативно сказаться на платежеспособности группы Эмитента в связи с высокой географической диверсификацией его деятельности. Все имущество, принадлежащее Эмитенту и переданное в лизинг, застраховано.

#### **1.9.3. Финансовые риски**

Деятельность Эмитента подвержена рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, роста инфляции. Помимо этого, существенное значение в лизинговой деятельности имеет кредитный риск, риск ликвидности и риск ограничения доступа к новому долговому фондированию.

#### **Риск изменения процентных ставок**

Риск возникновения дополнительных расходов/убытков Эмитента в связи с возможным изменением процентных ставок. Процентные расходы составляют существенную часть расходов Эмитента, так как его деятельность в значительной степени фондируется за счет средств долгового финансирования, что является характерной чертой лизинга. Долговой портфель Эмитента состоит из публичного долга с фиксированными ставками купона, а также банковских кредитов с фиксированной процентной ставкой и кредитов, где процентная ставка привязана к ключевой ставке Центрального Банка. Рост процентных ставок может привести к увеличению стоимости обслуживания имеющихся банковских кредитов Эмитента и, соответственно, к снижению чистой прибыли.

Изменение процентных ставок может оказать влияние на стоимость привлечения кредитных ресурсов в будущем. Эмитент сможет реагировать на изменения в процентных ставках путем соответствующего изменения ставок доходности новых лизинговых договоров.

#### **Предполагаемые действия Эмитента в случае отрицательного влияния изменения**



#### **процентных ставок на деятельность Эмитента:**

- сбалансированная политика в области привлечения заемных средств с использованием всех доступных для Эмитента кредитных продуктов;
- досрочное погашение по мере накопления ликвидности кредитных обязательств;
- применение инструментов хеджирования процентного риска;
- участие в государственных программах, обеспечивающих поддержку бизнеса.

#### **Валютный риск**

Эмитент в своей деятельности подвержен минимальному риску, связанному с возможным изменением валютных курсов в связи с тем, что в его долговом портфеле отсутствуют займы и кредиты, номинированные в иностранной валюте. Весь лизинговый портфель приходится на договоры, лизинговый платеж по которым установлен в российских рублях.

Возможное ослабление курса рубля по отношению к основным мировым валютам влечет за собой увеличение стоимости отечественного оборудования, в производстве которого используются импортные компоненты, и импортного оборудования, передаваемых в лизинг, и потенциально способно привести к ограничению объемов нового бизнеса в связи со снижением покупательской способности целевой аудитории.

Объем выручки по уже заключенным договорам лизинга и операционные затраты группы Эмитента не зависят от изменения курса рубля по отношению к другим валютам, и изменение валютного курса не окажет какого-либо существенного отрицательного влияния на деятельность Эмитента.

#### **Инфляционный риск**

Инфляция не оказывает прямого воздействия на деятельность Эмитента в силу специфики лизинговой деятельности. Лизинговые договоры имеют долгосрочный характер, величина платежей по ним зафиксирована на весь срок действия договора, имущество, переданное в лизинг, полностью оплачено. Инфляционный рост стоимости имущества, передаваемого в лизинг, полностью перекладывается на лизингополучателя. Инфляционный рост прочих операционных затрат может стать причиной снижения показателей рентабельности, что не повлияет на способность Эмитента обслуживать свои обязательства, в том числе, по выпущенным ценным бумагам.

Эмитент не определяет значений инфляции, имеющих критическое влияние непосредственно на его деятельность. Высокая инфляция оказывает негативное влияние на экономику РФ в целом, и может привести к ухудшению положения Группы Эмитента в свете общего ухудшения экономической ситуации и связанного с этим снижения спроса на услуги компаний Группы Эмитента и ухудшения платежной дисциплины клиентов.

Эмитент учитывает текущие и прогнозные изменения темпов инфляции в своей деятельности. В случае существенного роста инфляции Эмитент будет принимать меры, направленные на сокращение дебиторской задолженности и повышение оборачиваемости прочих оборотных активов, а также может принять решение о сокращении объемов новых лизинговых сделок. Соотношение активов и обязательств Эмитента обеспечивает возможность своевременного и полного обслуживания внешнего долга и в этой ситуации.

#### **Кредитный риск**

Под кредитным риском понимается риск возникновения у Эмитента убытков вследствие неисполнения, несвоевременного либо неполного исполнения лизингополучателем финансовых обязательств перед Эмитентом в соответствии с условиями лизингового договора. Кредитный риск также возникает в отношении банков, в которых размещены депозиты/ остатки на расчетных счетах, и поставщиков при совершении оплаты до поставки товара/услуги.

Управление кредитным риском лизингополучателя и поставщика является одним из основных элементов деятельности Эмитента в силу ее специфики. Ключевыми инструментами управления кредитным риском являются следующие:

- фокус на сделках небольшого размера с клиентами преимущественно МСБ, обеспечивающий высокий уровень диверсификации лизингового портфеля по клиентам;
- централизованная система утверждения базовых параметров лизинговых сделок, коллегиальная процедура утверждения лизинговых сделок;
- анализ финансового состояния контрагента (лизингополучателя, поставщика), юридических рисков;
- классификация лизингополучателей по группам уровня кредитного риска в зависимости от показателей деятельности;
- анализ ликвидности активов, передаваемых в лизинг, установление параметров лизинговых сделок с учетом ликвидности предмета лизинга;
- обеспечение сделок поручительством связанных сторон, использование права на безакцептное

- списание со счетов должников;
- страхование предметов лизинга.

Эмитент осуществляет свою деятельность в клиентской нише, характеризуемой относительно более высоким уровнем дефолтов. Минимизация потерь по дефолтным сделкам обеспечивается наличием уникальной технологии и собственных служб по работе с должниками, возврату и последующей реализации имущества.

#### **Риск ликвидности**

Под риском ликвидности понимается риск невозможности погасить в полном объеме и в срок имеющиеся у Эмитента обязательства. В целях минимизации данного риска Эмитент использует долговые инструменты со сроками погашения, соответствующими (несколько превышающими) сроки амортизации лизингового портфеля, применяет процедуры, направленные на максимальное снижение срока оборачиваемости оборотных активов, осуществляет постоянный мониторинг ликвидной позиции и планирование денежных потоков.

#### **Риск ограничения доступа к новому фондированию:**

Деятельность Эмитента в значительной степени финансируется за счет средств долгового финансирования, что является характерной чертой лизинговой отрасли. Отсутствие новых кредитных лимитов, ограничения в фондировании в уже открытых кредитных линиях могут негативно отразиться на темпах роста лизингового портфеля.

Показатели консолидированной финансовой отчетности Группы Эмитента, наиболее подверженные изменению в результате влияния указанных финансовых рисков и характер изменений в отчетности.

Вид финансового риска	Показатели финансовой отчетности, наиболее подверженные влиянию	Характер изменений
Риск роста процентных ставок	Процентные расходы Чистая прибыль	Рост процентных ставок может привести к увеличению стоимости обслуживания долга, что приведет к росту процентных расходов и, соответственно, к снижению чистой прибыли.
Валютный риск	Процентный доход по лизингу Чистая прибыль	Возможное ослабление курса рубля может привести к ограничению объемов нового бизнеса (в связи со снижением покупательской способности целевой аудитории), что может повлиять на процентный доход по лизингу, и, как следствие, может снизить чистую прибыль.
Инфляционный риск	Операционные расходы, чистая прибыль	Инфляция может привести к увеличению операционных расходов и, и, как следствие, может снизить чистую прибыль.
Кредитный риск	Дебиторская задолженность, резервы под сомнительную задолженность, чистая прибыль, операционные расходы, выручка от реализации изъятого имущества	Несвоевременное исполнение лизингополучателями своих обязательств перед Эмитентом может привести к росту дебиторской задолженности и к необходимости начисления связанных с этим резервов, и, как следствие, может снизить чистую прибыль. Минимизация потерь по дефолтным сделкам обеспечивается путём возврата и последующей реализацией имущества, что может привести к росту как выручки от реализации изъятого имущества, так и росту операционных расходов (в т.ч. в связи с ростом объемов возвращаемых неплательщиками активов, ранее переданных в лизинг)
Риск ликвидности	Процентные расходы, прочие расходы, чистая прибыль	Невозможность исполнения Эмитентом своих финансовых обязательств в полном объеме и в установленные сроки может привести к росту процентных и прочих расходов вследствие применения кредиторами штрафных санкций и, как следствие, может снизить чистую прибыль.

Вид финансового риска	Показатели финансовой отчетности, наиболее подверженные влиянию	Характер изменений
Риск ограничения доступа к новому фондированию	Чистые инвестиции в лизинг	Риск ограничения доступа к новому фондированию может привести к снижению объема лизингового портфеля

#### 1.9.4. Правовые риски

Правовой риск – риск возникновения убытков (финансовых потерь) вследствие несоблюдения группой Эмитента требований нормативных правовых актов и заключенных договоров, допускаемых правовых ошибок при осуществлении деятельности, несовершенства правовой системы (противоречивость законодательства, отсутствие правовых норм по регулированию отдельных вопросов, возникающих в процессе деятельности группы Эмитента), нарушения контрагентами нормативных правовых актов, а также условий заключенных договоров. Для уменьшения (исключения) возможных убытков, обусловленных факторами правового риска, группой Эмитента применяются инструменты минимизации правового риска, в том числе оценка правовых рисков структуры сделки, осуществление мониторинга изменений законодательства и своевременное внесение соответствующих изменений во внутренние документы, контроль за соответствием документации, которой оформляются операции и сделки, законодательству РФ.

Так как группа Эмитента не осуществляет внешнеэкономической деятельности, приводится описание правовых рисков только для рынка РФ.

#### **Риски, связанные с изменением валютного регулирования:**

Валютное регулирование в Российской Федерации осуществляется преимущественно на основании Федерального закона от 10.12.2003 № 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле». Регулятор периодически вносит изменения в закон, направленные на реализацию общей политики либерализации валютного регулирования. Вышеуказанный закон, а также правовые акты Правительства Российской Федерации и Центрального Банка не содержат правил и норм, ухудшающих положение группы Эмитента, поскольку компании, входящие в нее, используют в своей деятельности договоры преимущественно с резидентами и в подавляющем большинстве выраженные в рублях РФ, осуществляют расчеты по ним в рублях РФ, не имеют зарубежных представительств и/или дочерних обществ за рубежом, в связи с чем риск, связанный с изменением валютного законодательства, является для группы Эмитента минимальным.

#### **Риски, связанные с изменением налогового законодательства:**

Эмитентом и компаниями, входящими в его группу, в полной мере соблюдается действующее налоговое законодательство России и осуществляется регулярный мониторинг принимаемых изменений и внесение соответствующих изменений в учетные политики, что, тем не менее, не устраняет потенциальный риск расхождения во мнениях с соответствующими регулирующими органами по вопросам, допускающим неоднозначное толкование. По мнению Эмитента, данные риски влияют на группу так же, как и на всех субъектов рынка.

#### **Риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности группы Эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):**

Деятельность группы Эмитента не требует лицензирования. Банком России по поручению Правительства РФ совместно с участниками лизингового рынка рассматривается вопрос о необходимости и целесообразности введении отдельных регулятивных норм, которые должны привести к повышению прозрачности и стабильности в деятельности лизинговых компаний, понизить риски при кредитовании лизинговых компаний. Следует отметить относительно невысокую вероятность возникновения риска лицензирования лизинговой деятельности в будущем, так как, в целом, российское законодательство идет по линии уменьшения и ограничения видов деятельности, требующих лицензирования. В случае изменения и/или предъявления требований по лицензированию основной деятельности группы Эмитента, будут приняты все необходимые меры для получения соответствующих лицензий и разрешений. Группе Эмитента не свойственны риски, связанные с изменением требований по лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено, ввиду отсутствия у него таких прав.

#### **Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью группы Эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно**

**сказаться на результатах его деятельности, а также на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует группа Эмитента:**

Решения Конституционного Суда РФ, постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ и Верховного Суда РФ имеют все большее значение для правильности разрешения споров. Компании, входящие в группу Эмитента осуществляют регулярный мониторинг решений, принимаемых высшими судами, а также оценивают тенденции правоприменительной практики, формирующейся на уровне окружных арбитражных судов, активно применяя и используя ее не только при защите в судебном порядке своих прав и законных интересов, но и при разрешении правовых вопросов, возникающих в процессе осуществления своей деятельности. На дату подписания настоящего отчета компании, входящие в группу Эмитента, не участвуют в судебных процессах, которые могут существенно негативно сказаться на результатах их деятельности. Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью группы Эмитента, которые могут существенно сказаться на результатах его деятельности, группа Эмитента оценивает, как минимальные. При этом, группа Эмитента находится в равном положении с остальными участниками рынка и обладает всеми средствами правовой защиты своих интересов, что позволяет оценить данный риск в качестве приемлемого.

#### **1.9.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)**

Риск потери деловой репутации – риск возникновения у группы Эмитента убытков в результате уменьшения числа клиентов (контрагентов) вследствие формирования негативного представления о финансовой устойчивости, финансовом положении компаний, входящих в группу Эмитента, качестве его продукции (работ, услуг) или характера его деятельности в целом.

Основными внутренними и внешними факторами возникновения репутационных рисков группы Эмитента являются следующие:

- несоблюдение группой Эмитента, его аффилированными лицами и владельцами законодательства Российской Федерации, учредительных и внутренних документов, обычаев делового оборота, принципов профессиональной этики;
- неисполнение группой Эмитента договорных обязательств перед контрагентами;
- отсутствие во внутренних документах механизмов, позволяющих эффективно регулировать конфликт интересов клиентов и контрагентов, учредителей (участников), органов управления и (или) сотрудников, а также минимизировать негативные последствия конфликта интересов, в том числе предотвращение предъявления жалоб, судебных исков со стороны клиентов и контрагентов и (или) применение мер воздействия со стороны государственных органов;
- неспособность группы Эмитента, его аффилированных лиц и владельцев противодействовать легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма, а также иной противоправной деятельности, осуществляемой недобросовестными клиентами и контрагентами и (или) сотрудниками группы Эмитента; осуществление группой Эмитента рискованной кредитной, инвестиционной и рыночной политики, высокий уровень операционного риска, недостатки в организации системы внутреннего контроля, в том числе в целях противодействия легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма;
- недостатки кадровой политики группы Эмитента при подборе и расстановке кадров;
- возникновение у группы Эмитента конфликта интересов с учредителями (участниками), клиентами и контрагентами, а также другими заинтересованными лицами;
- опубликование негативной информации о группе Эмитента или ее сотрудниках, участниках, членах органов управления и аффилированных лицах в средствах массовой информации.

Группа Эмитента дорожит своей деловой репутацией, являясь публичным заемщиком, ответственным работодателем и налогоплательщиком.

В целях управления репутационным риском группа Эмитента применяет следующие инструменты/методы и процедуры:

- система разграничения полномочий при принятии решений;
- внутренняя нормативная база, поддерживаемая в актуальном состоянии;
- корпоративная информационная система;
- эффективная процедура подбора персонала;
- контроль достоверности финансовой отчетности и иной публикуемой информации;
- система мониторинга публикаций в средствах массовой информации.

Возможная реализация данного риска и связанные с ней убытки не повлияют на способность Эмитента выполнять свои обязательства по отношению к держателям облигаций.

### **1.9.6. Стратегический риск**

Риски, связанные с принятием ошибочных решений, определяющих стратегию деятельности и развития группы Эмитента (стратегическое управление), в том числе риски, возникающие вследствие неучета или недостаточного учета возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности группы Эмитента, неправильного или недостаточно обоснованного определения перспективных направлений деятельности, в которых группа Эмитента может достичь преимущества перед конкурентами, отсутствия или обеспечения в неполном объеме необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, трудовых) и организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности группы Эмитента.

Управление стратегическим риском является частью системы управления рисками, в рамках которой оцениваются возможности группы Эмитента, определяются перспективные направления, новые тенденции, конкурентные преимущества, а также планируются меры по достижению поставленных целей.

В рамках управления стратегическим риском используются следующие инструменты:

- разработка стратегии развития и плановых значений по показателям деятельности группы Эмитента на основе предварительного детального анализа текущей ситуации и тенденций в лизинговой отрасли (в том числе в части законодательства, потребительского спроса, планов и действий конкурентов и др.);
- осуществление группой Эмитента четкого контроля выполнения установленных плановых значений по показателям деятельности, проведение анализа причин и факторов, повлиявших на отклонение фактических значений показателей деятельности от их плановых значений, разработка и принятие необходимых решений;
- осуществление группой Эмитента постоянного контроля за изменениями на рынке лизинговых услуг (изменение законодательства, потребительского спроса, действий и планов конкурентов и др.), проведение анализа возможного влияния данных изменений на выполнения установленных плановых значений по показателям деятельности, разработка и принятие необходимых решений.

Все вышеперечисленное создает необходимые условия для минимизации стратегического риска.

### **1.9.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента**

Риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензий для компаний группы Эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

Компании группы Эмитента не осуществляют деятельность, подлежащую лицензированию. В случае изменения и/или предъявления требований по лицензированию деятельности компаний группы Эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено, группа Эмитента примет необходимые меры для получения соответствующих лицензий и разрешений.

### **Риски, связанные с возможной ответственностью компаний группы Эмитента по долгам третьих лиц, в том числе подконтрольных Эмитенту:**

Компании группы Эмитента не имеют обязательств по долгам третьих лиц. Потенциальные убытки Эмитента от инвестирования в дочернее общество ограничены размером капитала данного общества.

### **Риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) группой Эмитента:**

Данные риски отсутствуют. Группа Эмитента специализируется на лизинговых сделках небольшого размера преимущественно с клиентами – представителями МСБ, и в его лизинговом портфеле отсутствуют лизингополучатели, на которых приходится более 1,5%, а доля ТОП-20 клиентов составляет менее 14%.

### **1.9.8. Риск информационной безопасности**

Риск информационной безопасности связан с возможным нарушением работы и (или) прекращения функционирования и (или) создания угрозы безопасности информации подготавливаемой, обрабатываемой и хранимой компаниями группы Эмитента, а также несанкционированного доступа, присвоения, хищения, изменения, удаления данных и иной информации (структуры данных, параметров и характеристик систем, программного кода) и ограничения доступа к информационным системам компаний, вызванных в результате недостатков (уязвимостей) применяемых технологий и средств, ограничений в отдельных информационных системах, хранилищах данных, недостаточным

уровнем поддержки и техническими сбоями или в результате действий со стороны сотрудников компаний группы Эмитента и (или) третьих лиц с использованием программных и (или) программно-аппаратных средств на объектах информационной инфраструктуры группы Эмитента.

Проводимые Эмитентом и компанией его группы аудиты и тесты защищенности информационных активов, процедуры резервного копирования и процедуры контроля и мониторинга доступа к информации, а также постоянное совершенствование процессов и процедур обеспечения информационной безопасности позволяет расценивать вероятность реализации данного риска минимальной.

#### **1.9.9. Экологический риск**

Основным видом деятельности группы Эмитента является оказание услуг в сфере финансовой аренды (лизинга), тем самым производственно-хозяйственная деятельность группы Эмитента не сопряжена с потенциальным риском оказания сверхнормативного воздействия на окружающую среду, следовательно деятельность группы Эмитента не оказывает значительного негативного экологического воздействия на окружающую среду.

Тем не менее в части минимизации негативного экологического воздействия на окружающую среду группа Эмитента активно использует систему электронного документооборота, которая заметно экономит не только время сотрудников и клиентов, но и количество использованной бумаги. Исключение составляют лишь оригиналы официальных документов, требующие хранения на бумажном носителе.

В рамках осуществления лизинговой деятельности группа эмитента финансирует приобретение транспортных средств, отвечающих всем экологическим нормам, принятым на территории Российской Федерации.

#### **1.9.10. Природно-климатический риск**

Существенные для деятельности эмитента (группы эмитента) риски данного вида отсутствуют

#### **1.9.11. Риски кредитных организаций**

Эмитент не является кредитной организацией

#### **1.9.12. Иные риски, которые являются существенными для эмитента (группы эмитента)**

В соответствии с условиями некоторых кредитных соглашений (ковенант), Эмитент обязан выполнять наложенные на него финансовые и другие ограничения, которые связаны с поддержанием определенных финансовых коэффициентов и показателей, а также с мониторингом качества лизингового портфеля Эмитента. Необходимость соблюдать финансовые коэффициенты и другие ограничения может препятствовать способности Эмитента выполнять свои бизнес-стратегии. Кроме того, нарушение Эмитентом ограничений, указанных в кредитных соглашениях, может привести к дефолту по данному виду обязательств и, соответственно, немедленному погашению задолженности. Эмитентом формализован процесс контроля за соблюдением таких особых условий (ковенант), при принятии управленческих решений данные риски оцениваются на постоянной основе, поэтому вероятность реализации риска Эмитент рассматривает как незначительную.

Возможные последствия реализации описанных рисков с учетом специфики деятельности группы Эмитента: существенное негативное влияние на бизнес, доходы, финансовое состояние, результаты деятельности Эмитента, а, следовательно, и возможность выполнять свои обязательства.

## **Раздел 2. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита, а также сведения о работниках эмитента**

### **2.1. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента**

Изменений в составе информации настоящего пункта между отчетной датой и датой раскрытия соответствующей отчетности, на основе которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, не происходило

### 2.1.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

**В связи с тем, что в обществе в качестве совещательных органов при совете директоров (наблюдательном совете) комитеты совета директоров (наблюдательного совета) не создавались, члены совета директоров (наблюдательного совета) не участвуют в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)**

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Красноперова Наталья Геннадиевна (председатель)**

Год рождения: 1960

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности: 2 высших образования: квалификация бакалавр экономики, специальность бухгалтерский учет и аудит и квалификация инженер-электромеханик специальность конструирование антенно-фидерных устройств

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
06.2018	настоящее время	ИП Красноперова Н.Г.	Независимый консультант и коуч руководителей
05.2019	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью "Элемент Лизинг"	Председатель Совета директоров
10.2021	02.2022	Общество с ограниченной ответственностью "Бойден Рус"	Управляющий партнер

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента:

Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Лицо не имеет долей в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо по указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

Лицо указанных должностей не занимало

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Бортняева Ольга Вячеславовна**

Год рождения: 1967

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности: высшее образование, квалификация экономист по международным экономическим отношениям со знанием иностранного языка, специальность международные экономические отношения

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
07.2018	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью "Элемент Лизинг"	Первый заместитель Генерального директора
09.2017	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью "Элемент Лизинг"	Член Совета директоров
07.2018	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью "СтрейтЛинк"	Генеральный директор (по совместительству)

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента:

Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «СтрейтЛинк»

Доля лица в уставном капитале организации, %: 0.1

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента:

Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

Лицо указанных должностей не занимало

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Маловицкий Роман Сергеевич**

Год рождения: 1977

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности: высшее образование, квалификация юрист, специальность юриспруденция

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)



Период		Наименование организации	Должность
с	по		
11.2008	настоящее время	Московский филиал Санкт-Петербургского Адвокатского бюро "Егоров, Пугинский, Афанасьев и Партнеры"	Адвокат
05.2016	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью "Элемент Лизинг"	Член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента:

Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Лицо не имеет долей в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

Лицо указанных должностей не занимало

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Писаренко Андрей Витальевич**

Год рождения: 1970

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

высшее образование, квалификация переводчик-референт, преподаватель английского и испанского языка, специальность английский и испанский язык

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
08.2014	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью "Элемент Лизинг"	Генеральный директор
09.2014	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью "Элемент Лизинг"	Член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента:

Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Лицо не имеет долей в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

Лицо указанных должностей не занимало

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Турлаков Михаил Михайлович**

Год рождения: 1956

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

высшее образование, квалификация экономист, специальность политическая экономика

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
10.2018	11.2021	Общество с ограниченной ответственностью "Амарант"	Генеральный директор
10.2020	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью "Элемент Лизинг"	Член Совета директоров
11.2021	настоящее время	Акционерное общество "Амарант"	Генеральный директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента:

Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Лицо не имеет долей в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него

существенное значение

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

Лицо указанных должностей не занимало

Дополнительные сведения: Дополнительных сведений нет

## 2.1.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Писаренко Андрей Витальевич**

Год рождения: 1970

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности: высшее образование, квалификация переводчик-референт, преподаватель английского и испанского языка, специальность английский и испанский язык

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
08.2014	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью "Элемент Лизинг"	Генеральный директор
09.2014	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью "Элемент Лизинг"	Член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента:

Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Лицо не имеет долей в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и

(или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

Лицо указанных должностей не занимало

### 2.1.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

### 2.2. Сведения о политике в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Основные положения политики в области вознаграждения и (или) компенсации расходов членов органов управления эмитента:

Выплата в текущем финансовом году заработной платы и премий по итогам работы за год предусмотрена трудовыми договорами с членами Совета директоров, являющимися сотрудниками Эмитента. Иные соглашения о выплате вознаграждения членам Совета директоров Эмитента за участие в работе органа управления, комиссионных, льгот и иных видов вознаграждений в отчетном финансовом году отсутствуют.

Вознаграждения

Совет директоров

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2022
Вознаграждение за участие в работе органа управления	
Заработная плата	26 411
Премии	18 451
Комиссионные	
Иные виды вознаграждений	
ИТОГО	44 862

Компенсации

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование органа управления	2022
Совет директоров	368

Выплата в текущем финансовом году компенсаций расходов предусмотрена трудовыми договорами с членами Совета директоров, являющимися сотрудниками Эмитента.

Дополнительная информация отсутствует

### 2.3. Сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита

Изменений в составе информации настоящего пункта между отчетной датой и датой раскрытия соответствующей отчетности, на основе которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, не происходило

*Описание организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита в соответствии с уставом (учредительным документом) эмитента, внутренними документами эмитента и решениями*

*уполномоченных органов управления эмитента:*

Уставом Эмитента предусмотрено, что для осуществления контроля за деятельностью Эмитента Общее собрание участников может избрать Ревизионную комиссию (Ревизора) Эмитента.

Ревизионная комиссия (Ревизор) Эмитента подотчетна (подотчетен) Общему собранию участников Эмитента.

Функции Ревизионной комиссии (Ревизора) общества может осуществлять утвержденный Общим собранием участников Эмитента аудитор, не связанный имущественными интересами с Эмитентом, с лицом, осуществляющим функции Единоличного исполнительного органа Эмитента и Участниками Общества. Лицо, осуществляющее функции Единоличного исполнительного органа Эмитента, не может быть членом Ревизионной комиссии (Ревизором).

Проверки (ревизии) деятельности Эмитента, в том числе и финансово-хозяйственной деятельности, осуществляются Ревизионной комиссией (Ревизором) Эмитента по итогам деятельности Эмитента за год, а также во всякое время по её (его) собственной инициативе, решению Общего собрания участников Эмитента или по требованию (Участника, Участников) Эмитента, владеющего (владеющих) в совокупности не менее чем 10% (десятью процентами) голосов от общего числа голосов Участников Эмитента.

Ревизионная комиссия (Ревизор) Эмитента вправе требовать от должностных лиц Эмитента предоставления ей (ему) всех необходимых документов о деятельности Эмитента и личных объяснений, в том числе и письменных, любых должностных лиц Эмитента. Ревизионная комиссия (Ревизор) Эмитента вправе привлекать к своей работе внешних экспертов и консультантов, работа которых оплачивается за счет Эмитента.

Председатель Ревизионной комиссии (Ревизор) Эмитента обязан потребовать созыва внеочередного Общего собрания участников Эмитента, если возникла серьезная угроза интересам Эмитента и его Участникам.

В обществе не образован комитет по аудиту совета директоров

*Информация о наличии отдельного структурного подразделения (подразделений) по управлению рисками и (или) внутреннему контролю, а также задачах и функциях указанного структурного подразделения (подразделений):*

Эмитентом созданы два структурных подразделения – **Дирекция по рискам и Управление внутреннего контроля**.

Целями подразделений является во взаимодействии с органами управления Эмитента организация и внедрении системы управление рисками и внутренний контроль деятельности Эмитента.

Целью построения системы по управлению рисками является организация четкого процесса по эффективному управлению рисками, присущими всем видам деятельности Эмитента, путем своевременного выявления рисков, обмена соответствующей информацией и разработки действий по реагированию на данные риски.

Задачи Дирекции по рискам:

своевременное выявление и анализ рисков в деятельности Эмитента, обеспечение снижения их до приемлемого уровня;

контроль соблюдения технологий и бизнес-процессов согласно принятым Эмитентом Регламентам; анализ рисков при рассмотрении проектов финансирования клиентов, включая анализ их финансово-экономического состояния;

обеспечение сокращение числа непредвиденных событий и убытков в хозяйственной деятельности Эмитента;

мониторинг существующих технологий оценки риска и их развитие;

оптимизация бизнес-процессов Эмитента

совершенствование процесса принятия решений по планированию и реагированию на возникающие негативные события.

Задачи Управления внутреннего контроля:

контроль полноты и правильности финансовой документации, ее соответствия информации в учетных системах;

контроль исполнения бюджетов с целью выявления отклонений от плановых значений,

увеличивающих затраты Эмитента;  
адаптация процессов/инструментов финансового контроля к изменениям в основных бизнес-процессах Эмитента;  
контроль за наиболее эффективным использованием и размещением капитала и ресурсов Эмитента;  
во взаимодействии с другими подразделениями - обеспечение сохранности активов Общества.

Функции Дирекции по рискам:

организация процессов, направленных на сокращение и устранение всех видов потерь, повышение качества выполняемых работ, эффективности труда;  
формирование сводной информации о процессе управления рисками (сбор, обработка и консолидация информации по управлению рисками);  
рассмотрение и утверждение карты рисков Эмитента, плана мероприятий по реагированию на риски и, при необходимости, плана чрезвычайных мероприятий;  
разработка методики расчета влияния и вероятности наступления определенного риска и дальнейшей методологической и информационной поддержки участников.  
проведение анализа финансово-хозяйственной деятельности клиента согласно технологии, утвержденной в Эмитента;  
контроль за качеством лизингового портфеля Эмитента;  
мониторинг обеспечения сохранности вторичных активов;  
во взаимодействии с Управлением финансового контроля:  
координация работы структурных подразделений Общества при проведении внутренних контрольных мероприятий;  
организация и проведение проверок и служебных расследований, в том числе с привлечением сотрудников иных структурных подразделений Эмитента;  
анализ и обобщение результатов проверок и служебных расследований (в том числе проведенных иными структурными подразделениями Эмитента);  
ведение учета выявленных нарушений при осуществлении внутреннего контроля и представление информации о таких нарушениях единоличному исполнительному органу Эмитента;  
разработка мер по предупреждению повторного появления нарушений и замечаний, выявленных в результате контрольных мероприятий.

Функции Управления внутреннего контроля:

организация процессов, направленных на сокращение и устранение всех видов потерь, повышение качества выполняемых работ, эффективности труда;  
осуществление функций, связанных с выполнением Эмитентом требований по финансовому мониторингу.  
Подготовка и отправка информации в уполномоченные органы Финмониторинга о сомнительных сделках и сделках, подпадающих под контроль в соответствии с установленными Финмониторингом критериями;  
осуществление финансового контроля в рамках участия в платежных/инвестиционных комитетах по утверждению договоров - платежей в соответствии с требованиями внутренних регламентов Эмитента;  
консультирование работников, руководителей предприятия относительно вопросов, связанных с осуществлением внутреннего контроля;  
во взаимодействии с Дирекцией по рискам:  
координация работы структурных подразделений Эмитента при проведении внутренних контрольных мероприятий;  
организация и проведение проверок и служебных расследований, в том числе с привлечением сотрудников иных структурных подразделений Эмитента;  
анализ и обобщение результатов проверок и служебных расследований (в том числе проведенных иными структурными подразделениями Эмитента);  
ведение учета выявленных нарушений при осуществлении внутреннего контроля и представление информации о таких нарушениях единоличному исполнительному органу Эмитента;  
разработка мер по предупреждению повторного появления нарушений и замечаний, выявленных в результате контрольных мероприятий.

*Информация о наличии структурного подразделения (должностного лица), ответственного за*

*организацию и осуществление внутреннего аудита, а также задачах и функциях указанного структурного подразделения (должностного лица):*

Эмитентом создано самостоятельное структурное подразделение - Служба внутреннего аудита. В соответствии с Положением о внутреннем аудите ООО "Элемент Лизинг", утвержденным Решением единственного участника Эмитента 14 апреля 2015 года, с целью обеспечения независимости и объективности, руководитель Службы внутреннего аудита (Главный аудитор) административно подчиняется Генеральному директору Эмитента и функционально подчиняется и подотчетен Совету директоров Эмитента. В случае создания Комитета по аудиту Совета директоров Эмитента, Главный аудитор функционально также подчиняется Комитету по аудиту.

Задачи Службы внутреннего аудита:

содействие в достижении целей Общества путем повышения адекватности и эффективности системы внутреннего контроля, системы управления рисками и системы корпоративного управления в Обществе;

осуществление функции внутреннего аудита путем предоставления независимых и объективных результатов оценки (гарантий) и консультаций, направленных на совершенствование деятельности Общества;

координация деятельности с внешним аудитором Общества, а также лицами, оказывающими услуги по консультированию в области управления рисками, внутреннего контроля и корпоративного управления;

подготовка и предоставление Совету директоров и исполнительным органам отчетов по результатам деятельности подразделения внутреннего аудита (в том числе включающих информацию о существенных рисках, недостатках, результатах и эффективности выполнения мероприятий по устранению выявленных недостатков, результатах выполнения плана деятельности внутреннего аудита, результатах оценки фактического состояния, надежности и эффективности системы управления рисками, внутреннего контроля и корпоративного управления);

проверка соблюдения членами исполнительных органов Общества и его работниками положений законодательства и внутренних политик Общества, касающихся инсайдерской информации и борьбы с коррупцией, соблюдения требований кодекса этики Общества.

Функции Службы внутреннего аудита:

оценка адекватности и эффективности системы внутреннего контроля Общества и подготовка соответствующих рекомендаций по результатам оценки. Оценка адекватности и эффективности системы внутреннего контроля проводится по следующим направлениям:

эффективность и результативность финансово-хозяйственной деятельности;

сохранность активов;

достоверность отчетности (внешней и внутренней);

соответствие деятельности нормам законодательства, внутренним организационно-распорядительным документам и стандартам.

оценка достоверности внутренней управленческой отчетности Общества и принципов ее формирования и подготовка рекомендаций и заключений по результатам оценки.

оценка эффективности системы управления рисками Общества и подготовка соответствующих рекомендаций по результатам оценки.

оценка корпоративного управления Общества и подготовка соответствующих рекомендаций по результатам оценки.

оценка обеспечения безопасности и эффективности информационных технологий Общества (ИТ-аудиты) и подготовка соответствующих рекомендаций по результатам оценки.

оказание консультационной поддержки руководству Общества в разработке планов корректирующих мероприятий по результатам проведенных проверок, а также мониторинг выполнения планов корректирующих мероприятий.

оказание консультационной поддержки руководству Общества по вопросам, входящим в компетенцию Службы внутреннего аудита (в том числе, по вопросам организации системы внутреннего контроля, системы управления рисками и системы корпоративного управления).

выполнение специальных проектов по запросу исполнительных органов Общества и по согласованию с Советом директоров Общества. В частности, участие в расследованиях злоупотреблений и нарушений в качестве эксперта. При этом на Службу внутреннего аудита не должна возлагаться ответственность за расследование подобных случаев.

*Информация о наличии и компетенции ревизионной комиссии (ревизора):*

Ревизионная комиссия (ревизор) не формировались эмитентом.

*Политика эмитента в области управления рисками, внутреннего контроля и внутреннего аудита:*

Эмитент рассматривает управление рисками как один из важнейших элементов стратегического управления и внутреннего контроля. В рамках своей политики по управлению рисками Эмитент выявляет, оценивает, контролирует и предупреждает угрозы и возможности с целью уменьшения вероятности и потенциальных последствий для его деятельности.

Основные методы управления рисками, применяемые Эмитентом:

- отказ от рискованных инвестиций;
- анализ платежеспособности/ надежности партнеров и клиентов;
- страхование;
- финансовое планирование;
- стандартизация внутренних процессов и контроль выполнения требований, установленных стандартами;
- координация и согласованность программ и процессов управления, способствующих развитию Эмитента.

Эмитентом утвержден (одобрен) внутренний документ эмитента, устанавливающий правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации

*Сведения о наличии внутреннего документа эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации:* Эмитентом утверждены Положения об информационной политике, Положение о коммерческой тайне, Положение об инсайдерской информации и Перечень инсайдерской информации.

Дополнительная информация: Дополнительной информации нет.

#### **2.4. Информация о лицах, ответственных в эмитенте за организацию и осуществление управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита**

Изменений в составе информации настоящего пункта между отчетной датой и датой раскрытия соответствующей отчетности, на основе которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, не происходило

Ревизионная комиссия не сформирована

*Сведения о руководителях отдельных структурных подразделений по управлению рисками и (или) внутреннему контролю, структурных подразделений (должностных лицах), ответственного за организацию и осуществление внутреннего аудита.*

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Служба внутреннего аудита**

Информация о руководителе такого отдельного структурного подразделения (органа) эмитента

Наименование должности руководителя структурного подразделения: Главный аудитор

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Федоров Игорь Викторович**

Год рождения: 1966

Образование: высшее образование, квалификация экономист, специальность бухгалтерский учет и аудит

Все должности, которые занимает данное лицо или занимал в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
07.2008	08.2021	Общество с ограниченной ответственностью "Финарт"	Генеральный директор (по совместительству)
06.2016	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью "Элемент Лизинг"	Главный аудитор Службы внутреннего аудита



Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента:

Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для эмитента существенное значение, а для тех подконтрольных эмитенту организаций, которые имеют для него существенное значение и являются акционерными обществами, - также доли принадлежащих лицу обыкновенных акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение, и количества акций указанных акционерных обществ каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции

Лицо указанных долей не имеет. Ценных бумаг, конвертируемых в акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет

Сведения о характере родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) между членом и членами совета директоров (наблюдательного совета), членами коллегиального исполнительного органа, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

Лицо указанных должностей не занимало

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Управление внутреннего контроля**

Информация о руководителе такого отдельного структурного подразделения (органа) эмитента

Наименование должности руководителя структурного подразделения: Начальник Управления внутреннего контроля

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Завалько Юлия Николаевна**

Год рождения: 1983

Образование: высшее образование, квалификация экономист, специальность финансы и кредит

Все должности, которые занимает данное лицо или занимал в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

(с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
10.2018	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью "Элемент Лизинг"	Начальник Управления внутреннего контроля

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента:

Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций,

имеющих для эмитента существенное значение, а для тех подконтрольных эмитенту организаций, которые имеют для него существенное значение и являются акционерными обществами, - также доли принадлежащих лицу обыкновенных акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение, и количества акций указанных акционерных обществ каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции

Лицо указанных долей не имеет. Ценных бумаг, конвертируемых в акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет

Сведения о характере родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) между членом и членами совета директоров (наблюдательного совета), членами коллегиального исполнительного органа, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

Лицо указанных должностей не занимало

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Дирекция по рискам**

Информация о руководителе такого отдельного структурного подразделения (органа) эмитента

Наименование должности руководителя структурного подразделения: Директор Дирекции по рискам

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Мацай Евгений Витальевич**

Год рождения: 1979

Образование: высшее образование, квалификация экономист, специальность финансы и кредит

Все должности, которые занимает данное лицо или занимал в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
05.2015	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью "Элемент Лизинг"	Директор Дирекции по рискам

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента:

Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для эмитента существенное значение, а для тех подконтрольных эмитенту организаций, которые имеют для него существенное значение и являются акционерными обществами, - также доли принадлежащих лицу обыкновенных акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение, и количества акций указанных акционерных обществ каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции

Лицо указанных долей не имеет. Ценных бумаг, конвертируемых в акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет

Сведения о характере родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) между членом и членами совета директоров

(наблюдательного совета), членами коллегиального исполнительного органа, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

Лицо указанных должностей не занимало

## **2.5. Сведения о любых обязательствах эмитента перед работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента**

*Соглашения или обязательства эмитента или подконтрольных эмитенту организаций, предусматривающие право участия работников эмитента и работников подконтрольных эмитенту организаций в уставном капитале, отсутствуют*

В случае если имеют место любые соглашения или обязательства эмитента или подконтрольных эмитенту организаций, предусматривающие право участия работников эмитента и работников подконтрольных эмитенту организаций в его уставном капитале, указываются сведения о заключении таких соглашений или обязательств, их общий объем, а также совокупная доля участия в уставном капитале эмитента (совокупное количество обыкновенных акций эмитента - акционерного общества), которая может быть приобретена (которое может быть приобретено) по таким соглашениям или обязательствам работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, или указывается на отсутствие таких соглашений или обязательств. Для эмитентов, являющихся акционерными обществами, дополнительно раскрываются сведения о предоставлении или возможности предоставления работникам эмитента и работникам подконтрольных эмитенту организаций ценных бумаг, конвертируемых в акции эмитента.

## **Раздел 3. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента, а также о сделках эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность, и крупных сделках эмитента**

### **3.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников, членов) эмитента**

Изменений в составе информации настоящего пункта между отчетной датой и датой раскрытия соответствующей отчетности, на основе которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, не происходило

Общее количество участников эмитента на дату окончания последнего отчетного периода: 1

### **3.2. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента или лицах, имеющих право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента**

Изменений в составе информации настоящего пункта между отчетной датой и датой раскрытия соответствующей отчетности, на основе которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, не происходило

1.

Полное фирменное наименование: **Акционерное общество "Амарант"**

Сокращенное фирменное наименование: АО "Амарант"

Место нахождения г.Москва

ИНН: 9721150633

ОГРН: 1217700574684

Размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо, %: 100

Вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: прямое распоряжение

Признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: Самостоятельное распоряжение

Основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента: Участие (доля участия в уставном (складочном) капитале) в эмитенте

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: отсутствуют

2.

Фамилия, Имя, Отчество (последнее при наличии): **Полякова Татьяна Владимировна**

Лицо не имеет ОГРНИП: Да

Размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо, %: 0

Вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: косвенное распоряжение

Последовательно все подконтрольные организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем лица), через которые такое лицо имеет право косвенно распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента. При этом по каждой организации указываются полное и сокращенное (при наличии) фирменные наименования (для коммерческих организаций), наименование (для некоммерческих организаций), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии):

- Полякова Татьяна Владимировна владеет 99, 9999% (Девяносто девять целых девять тысяч девятьсот девяносто девять десятитысячных процентов) акций в уставном капитале Акционерного общества «Амарант» (АО "Амарант", место нахождения: г.Москва, ИНН 9721150633, ОГРН 1217700574684;
- Акционерное общество «Амарант» (АО "Амарант"), место нахождения: г.Москва, ИНН 9721150633, ОГРН 1217700574684, владеет 100% (Сто процентов) долей в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Элемент Лизинг» (ООО "Элемент Лизинг"), место нахождения: Российская Федерация, г.Москва, ИНН 7706561875, ОГРН 1047796985631

Признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: Самостоятельное распоряжение

Основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента: Иное соглашение, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) эмитента

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: отсутствуют

### **3.3. Сведения о доле участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права (золотой акции)**

Изменений в составе информации настоящего пункта между отчетной датой и датой раскрытия соответствующей отчетности, на основе которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, не происходило

В уставном капитале эмитента нет долей, находящихся в государственной (федеральной) собственности

В уставном капитале эмитента нет долей, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации

В уставном капитале эмитента нет долей, находящихся в муниципальной собственности

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций

Указанных лиц нет

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) эмитента

Указанных лиц нет

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ("золотой акции"), срок действия специального права ("золотой акции")

Указанное право не предусмотрено

### **3.4. Сделки эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность**

Информация в настоящем пункте не приводится в связи с тем, что у эмитента отсутствуют акции, допущенные к организованным торгам

### **3.5. Крупные сделки эмитента**

Информация в настоящем пункте не приводится в связи с тем, что у эмитента отсутствуют акции, допущенные к организованным торгам.

## **Раздел 4. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им ценных бумагах**

### **4.1. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение**

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "СтрейтЛинк"

Сокращенное фирменное наименование: ООО "СтрейтЛинк"

Место нахождения г. Москва

ИНН: 7703462153

ОГРН: 1187746674246

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения, и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации

Вид контроля: прямой контроль

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной эмитенту организации: 99.9%

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: 0%

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации:

Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган подконтрольной организации

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Бортняева Ольга Вячеславовна	0	0

#### *Состав коллегиального исполнительного органа подконтрольной организации*

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

В период между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации изменения не происходили

#### **4.2. Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами облигаций с целевым использованием денежных средств, полученных от их размещения**

Эмитент не идентифицирует какой-либо выпуск облигаций или облигации, размещаемые в рамках программы облигаций, с использованием слов "зеленые облигации" и (или) "социальные облигации", и (или) "инфраструктурные облигации"

В период между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации изменения не происходили

#### **4.3. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением**

В обращении нет облигаций эмитента, в отношении которых зарегистрирован проспект или размещенные путем открытой подписки, в отношении которых предоставлено обеспечение

##### **4.3.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием**

Информация в настоящем пункте не приводится в связи с тем, что эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием

##### **4.3.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями**

Информация в настоящем пункте не приводится в связи с тем, что эмитент не выпускал облигации с заложенным обеспечением денежными требованиями

В период между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации изменения не происходили

#### **4.4. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента**

Информация в настоящем пункте не приводится в связи с тем, что у эмитента отсутствуют акции, допущенные к организованным торгам

#### **4.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента**

**4.5.1. Сведения о регистраторе, осуществляющем ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента:** В связи с отсутствием в обращении именных ценных бумаг эмитента, ведение реестра не осуществляется.

##### **4.5.2. Сведения о депозитарии, осуществляющем централизованный учет прав на ценные бумаги эмитента**

В обращении находятся ценные бумаги эмитента с централизованным учетом прав

Полное фирменное наименование: **Небанковская кредитная организация акционерное общество "Национальный расчетный депозитарий"**

Сокращенное фирменное наименование: **НКО АО НРД**

Место нахождения: **105066, г. Москва, ул. Спартаковская, д. 12**

ИНН: **7702165310**

ОГРН: **1027739132563**

Данные о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности

Номер: **045-12042-000100**

Дата выдачи: **19.02.2009**

Срок действия: **Бессрочная**

Наименование органа, выдавшего лицензию: **ФСФР России**

В период между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации изменения не происходили

#### **4.6. Информация об аудиторе эмитента**

*Указывается информация в отношении аудитора (аудиторской организации, индивидуального аудитора) эмитента, который проводил проверку промежуточной отчетности эмитента, раскрытой эмитентом в отчетном периоде, и (или) который проводил (будет проводить) проверку (обязательный аудит) годовой отчетности эмитента за текущий и последний заверченный отчетный год.*

Полное фирменное наименование: **ЮНИКОН АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО**

Сокращенное фирменное наименование: **ЮНИКОН АО**

Место нахождения: **117587, Москва г, Варшавское ш, дом 125, стр 1, Секция 11, 3 эт., пом.1, Ком.50**

ИНН: **7716021332**

ОГРН: **1037739271701**

Отчетный год и (или) иной отчетный период из числа последних трех заверченных отчетных лет и текущего года, за который аудитором проводилась (будет проводиться) проверка отчетности эмитента

Отчетный год и (или) иной отчетный период из числа последних трех заверченных отчетных лет и текущего года, за который аудитором проводилась (будет проводиться) проверка отчетности эмитента	Вид отчетности эмитента, в отношении которой аудитором проводилась (будет проводиться) проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность; консолидированная финансовая отчетность или финансовая отчетность)
2020	Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год
2020	Консолидированная финансовая отчетность, Год
2021	Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год
2021	Консолидированная финансовая отчетность, Год
2022	Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год
2022	Консолидированная финансовая отчетность, Год

*Сопутствующие аудиту и прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги, которые оказывались (будут оказываться) эмитенту в течение последних трех заверченных отчетных лет и текущего года аудитором:* отсутствуют

*Описываются факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, в том числе сведения о наличии существенных интересов (взаимоотношений), связывающих с эмитентом (членами органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) аудитора эмитента, членов органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудитора, а также участников аудиторской группы*  
Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, в том числе сведения о наличии существенных интересов (взаимоотношений), связывающих с эмитентом (членами органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) аудитора эмитента, членов органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудитора, а также участников аудиторской группы, нет

*Наличие долей участия аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) в уставном капитале эмитента:*

Аудитор (лица, занимающие должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) долей в уставном капитале эмитента не имеют

*Предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации):*

Предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) не осуществлялось

*Наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей:*

Тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей нет

*Сведения о лицах, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации:*

Лиц, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации, нет

*Иные факторы, которые могут повлиять на независимость аудитора от эмитента:*

Иных факторов, которые могут повлиять на независимость аудитора от эмитента, нет

*Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору за последний завершённый отчётный год, с отдельным указанием размера вознаграждения, выплаченного за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчётности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг:*

Фактический размер выплаченного вознаграждения аудитору за проведение обязательной проверки бухгалтерской (финансовой) отчётности и консолидированной финансовой отчётности Эмитента за 2022 год составил 5 809 тыс. рублей.

Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет

Аудитор проводил (будет проводить) проверку консолидированной финансовой отчётности эмитента

*Фактический размер вознаграждения, выплаченного за последний завершённый отчётный год эмитентом и подконтрольными эмитенту организациями, имеющими для него существенное значение, указанному аудитору, а если аудитор является членом объединения организаций, включенного в перечень российских сетей аудиторских организаций или перечень международных сетей аудиторских организаций, - также организациям, которые являются членами того же объединения организаций, членом которого является аудитор эмитента (входят с аудитором эмитента в одну сеть аудиторских организаций), с отдельным указанием размера вознаграждения, выплаченного за аудит (проверку), в том числе обязательный, консолидированной финансовой отчётности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг:*

Аудит (проверка) бухгалтерской (финансовой) отчётности подконтрольных эмитенту организаций не производился.

*Порядок выбора аудитора эмитента*

Наличие процедуры конкурса, связанного с выбором аудитора, не предусмотрено

*Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения общим собранием акционеров (участников) эмитента, в том числе орган управления эмитента, принимающий решение о выдвижении кандидатуры аудитора эмитента:*

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора не предусмотрена уставом эмитента, кандидатура аудитора выдвигается Генеральным директором и выносится на рассмотрение Совета директоров, решение об утверждении кандидатуры аудитора принимается Советом директоров (п.19.3.22 Устава). Выбор аудитора эмитентом производился среди аудиторских организаций, не связанных имущественными интересами с эмитентом, не являющихся аффилированными лицами эмитента и/или его аффилированных лиц, на основании отбора претендентов по результатам проведенных переговоров с учетом профессионального уровня аудитора и стоимости услуг.



В период между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации изменения не происходили

## **Раздел 5. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность), бухгалтерская (финансовая) отчетность ЭМИТЕНТА**

### **5.1. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность) эмитента**

Ссылка на страницу в сети Интернет, на которой опубликована указанная отчетность: <https://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=8392&type=4>

### **5.2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность**

Ссылка на страницу в сети Интернет, на которой опубликована указанная отчетность: <https://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=8392&type=3>